

资产处置公告单

中国信达资产管理股份有限公司重庆市分公司拟对重庆普润石化有限公司等22户的债权资产包进行处置。截止2018年11月30日,该资产包债权总额为48386.09万元。该资产包中的债务人主要分布在重庆市江北、渝北、南岸、九龙坡等四个主城区及永川等区县。该资产包的交易对象为法人、自然人、其他组织,并应具备完全民事行为能力 and 良好信誉等条件,但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、

资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及与参与不良债权转让的资产公司工作人员、国企债务人或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员不得购买或变相购买该资产包。资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站,网址www.cinda.com.cn。

公告有效期:20个工作日
受理征询或异议有效期:20个工作日,如对本次处置有任何疑问或异议请与中国信达资产管理股份有限公司重庆市分公司联系。
联系人:雷稀瑞
联系电话:023-63763670
电子邮件:leixirui@cinda.com.cn
分公司地址:重庆市渝北区黄山大道67号信达国际写字楼A栋21楼

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:023-63763613
对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件:fenghuachuan@cinda.com.cn

特别提示:以上资产信息仅供参考,具体资产信息以中国信达资产管理股份有限公司重庆市分公司提供的资料为准,若需详细信息请与中国信达资产管理股份有限公司重庆市分公司联系沟通。

序号	债务人名称	债权本金(万元)	货币种类	担保人、出质人名称	债权详细介绍	诉讼情况	资产亮点介绍
1	重庆奥韵实业(集团)有限公司	1000.00	人民币	抵押人:重庆奥韵实业(集团)有限公司 保证人:孙成惠、孙成均	抵押物为重庆奥韵实业(集团)有限公司所有的商服用房;位于重庆市永川区汇龙大道532号1-3-1#号建筑面积3475.76平方米商服用房。抵押物建成于2006年,该建筑物为6层商业裙楼(负2层至第4层),其中第2层至第1层为商业,第1层为平衡层。该笔贷款抵押物位于第3层。	已判决,执行程序中	本户债权抵押物商服用房位于永川区商业氛围较好的地段。
2	北部新区利米缙思家具经营部	440.00	人民币	抵押人:杨毅、江礼文、江南婷、夏欧 保证人:江礼文、杨毅	抵押物位置:1.位于沙坪坝区小龙坎新街29号附1-21-4号的房屋(住宅),建筑面积86.59平方米; 2.位于渝中区邹容路131号名义层17-7#房屋(办公用房),建筑面积158.25平方米; 3.位于渝中区北区路18号11-1#(物理层)的房屋(住宅),建筑面积136.42平方米。	已判决,执行程序中	本户债权抵押物中的住宅位于重庆、成都核心地段,商服用房位于重庆核心地段,交通枢纽、客流量大,有重庆市重点高中、985高校,渝中区邹容路是重庆市最老牌的繁华商业地段、交通便捷、客流量大。
3	重庆普润石化有限公司	7761.85	人民币	抵押人:重庆普润石化有限公司、戴晓蓉、徐进 保证人:戴晓蓉、徐进	不动产作抵押担保:1.戴晓蓉、徐进所有的,位于成都市锦江区静安路1号88栋4单元2层01号的房屋(住宅),建筑面积109.97平方米,抵押登记有效,截止2017年4月27日,未见该房屋存在司法查封的记载; 2.戴晓蓉所有的,位于重庆市九龙坡区杨家坪西郊路28号5栋10-3号的房屋(住宅),建筑面积137.04平方米,抵押登记有效;截止2017年5月5日,未见该房屋存在司法查封的记载; 3.重庆普润石化有限公司所有的,位于江北区红黄路1号1幢20-3的房屋(其他用房),建筑面积236.62平方米,抵押登记有效,截止2017年5月4日,未见该房屋存在司法查封的记载。 4.本金7761.85万元(欧元355.45万元,美元727.06万元,人民币43.39万元,截止2018年9月30日,欧元汇率7.676,美元汇率6.8633),划转利息12.54万元(欧元0.40万元,美元1.38万元),孳生利息665.13万元(欧元25.34万元,美元68.57万元)。	破产重整程序中,2018年10月底表决了第二次财产变价方案、财产分配方案	1.本户债权抵押物中的住宅位于重庆、成都核心地段,商服用房位于重庆核心地段,交通枢纽、客流量大。 2.本户债权为欧元、美元,在人民币贬值的阶段,债权总额随汇率而上涨。
4	重庆博耐特实业(集团)有限公司	4985.07	人民币	抵押人:重庆长安汽车安全装备有限公司 保证人:刘世全、重庆兴民投资集团有限责任公司	重庆长安汽车安全装备有限公司提供位于重庆市荣昌工业园区长安安全装备公司的202、203、205、208、209厂房,建筑面积共计25105.47平方米,对应土地使用权面积97031.99平方米,2016年4月8日办理抵押登记,抵押登记为二顺位抵押,第一顺位抵押权人为中信银行重庆分行。	已判决,执行程序中	工业用地土地面积大,适合大规模建厂。
5	重庆市杰辉石化有限公司	3500.00	人民币	保证人:刘琼、阜康市龙煌房地产开发有限责任公司、张路	1.保证人阜康房地产公司开发的“天池壹品”项目一期位于新疆昌吉州阜康市,人口和市场规模有限,该项目即将复工且签订施工合同,除了为我司对杰辉公司的债权提供了担保以及欠付工程款3000-4000万元外,无其他担保、负债,阜康房地产公司的土地,在建工程未设置抵押或被查封。 2.“天池壹品”项目涉及的用地指标共计约28.4万平方米(约426亩),总建筑面积共计约57万平方米(其中住宅约24万平方米,商业约16万平方米,车库及配套等约17万平方米)。小高层、公寓均价3800元/平米,洋房均价4500元/平米,沿街商业均价9000元/平米,地下车库均价8.5万元/个测算,Mall和酒店不考虑销售,如地上商业全部销售,可实现销售收入17.16亿元;如地上商业不能实现销售,销售收入为11.91亿元。 3.该户债权下抵押和质押物成品油已灭失,无实际价值。	已判决,执行程序中	1.保证人名下的位于阜康市的房地产开发项目离乌鲁木齐约60公里,离天山天池风景区46公里,有石油天然气等资源,石化行业央企在该市有经营活动。 2.阜康市地价便宜。
6	重庆市金山鑫泰包装(集团)有限公司	2999.99	人民币	保证人:1.朱堂银 2.张凤莲 3.尹洪	已经破产,正在清算程序中,已于2016年11月10日通过第二次债权人大会,通过财产变价方案,财产已经拍卖,该户债权均为普通债权。保证人财产线索不详。	已被宣告破产,于2016年11月10日通过第二次债权人大会,通过财产变价方案,财产已经拍卖	
7	重庆市名瑞服饰连锁有限公司	2695.04	人民币	抵押人:重庆逸悦置地有限公司 保证人:苏定瑞	1.抵押物为重庆逸悦置地有限公司所有的商业用地,位于重庆市大足区(原双桥区)龙水湖片区A-01-01号部分地块,土地使用权面积36660.14平方米,已办理抵押登记,抵押权自2014年8月26日设立。湖滨湖路,毗邻重庆主城的大足区双桥。周边有双桥区实验中学、巴月庄、天三·香缇湾等住宅区。	已判决,执行程序中	商业用地抵押物临近重庆市大足区龙水湖国际旅游度假区,有一定升值空间。
8	重庆科创医药有限公司	2000.00	人民币	抵押人:成都市太平洋房地产集团有限公司 保证人:何俊明、四川科创医药集团有限公司、成都市太平洋房地产集团有限公司、科创控股集团有限公司	抵押物位于成都市彭州市天彭镇朝阳北路18号的车位共计114个,建筑面积3015.49平方米,为太平洋房地产集团有限公司开发的太平洋澎湖岛一期工程。楼盘临朝阳北路,距彭州市政府约1公里。	已判决,执行程序中	1.抵押物位于成都市彭州市天彭镇朝阳北路18号的车位共计114个,彭州市临近成都市,由成都带动发展。 2.担保人四川科创医药集团有限公司曾被评价为“中国医药行业最具发展潜力强势品牌50强”。
9	重庆重药医药有限公司	2000.00	人民币	抵押人:重庆正点物业管理有限公司 保证人:重庆医药工业有限责任公司、徐志强、欧然、国旅联合重庆颐尚温泉开发有限公司。	抵押物为重庆正点物业管理有限公司所有的,位于重庆市南岸区牡丹路30号的土地使用权(工业土地)29454.8平方米,该抵押为第二顺位抵押。茶园新区位于重庆市南大门,是重庆市规划的离主城区最近的外围中心组团之一,目前该园区有重庆长江电工厂、重庆通盛机械工业有限公司、重庆市迪马实业股份有限公司等工业企业,工业聚集度高。	破产重整中,2018年5月通过了财产管理方案	抵押物位于重庆市南岸区茶园新区牡丹路30号的土地使用权(工业土地),茶园新区位于重庆市南大门,是重庆市规划的离主城区最近的外围中心组团之一。
10	重庆海丰园林景观工程设计有限公司	1900.00	人民币	保证人:重庆蓝洋融资担保股份有限公司、肖华安	债务人已经停止经营,保证人财产线索不详。	已判决,还未申请执行	
11	重庆枫桦农业开发有限公司	1699.44	人民币	抵押人:重庆伟豪实业有限公司、重庆昌州茧丝绸有限公司 保证人:黄和友、黄勇、曾维英、黄芳、重庆伟豪实业有限公司	1.第一处抵押物:重庆伟豪实业有限公司所有的,位于重庆市永川区红河中路6648号的房屋(商服用房),建筑面积1106.37平米,建成于2012年,为2层建筑的底层商业楼。其土地用途规划为城镇住宅用地; 2.第二处抵押物:重庆昌州茧丝绸有限公司所有的5套工业用房,合计建筑面积2271.3平方米,分别为:①位于重庆市永川区朱沱镇光明路73号1幢,建筑面积1518.71平方米;②位于重庆市永川区朱沱镇光明路73号2幢,建筑面积537.83平方米;③位于重庆市永川区朱沱镇光明路73号3幢,建筑面积44.13平方米;④位于重庆市永川区朱沱镇光明路73号4幢,建筑面积97.13平方米;⑤位于重庆市永川区朱沱镇光明路73号5幢,建筑面积73.5平方米。	已判决,执行程序中	1.第一处抵押物所在的重庆市永川区红河中路商业氛围较好,且居住配套较好,有人民医院、中学、广播电视大学等,人流流量较大。 2.第二处抵押物所在的永川区朱沱镇因涉及拆迁,永川区政府有意愿买下抵押物,回款可能性较大。
12	重庆天铸行进出口贸易有限公司	1602.65	人民币	抵押人:颜竹 保证人:颜竹	1.截止2018年9月30日,本金1602.65万元(223.51万美元,美元汇率6.8633),划转利息1.24万元(美元0.18万元),孳生利息128.41万元(美元18.71万元),代垫诉讼费11.32万元人民币。 2.抵押物:颜竹名下位于重庆市南岸区铜元局街道亚太路1号11幢1-商业173的建筑面积67.41平方米商服用房。	已判决,尚未申请执行	1.商服用房所在的重庆市南岸区 2.保证人颜竹母亲名下有位于广州的别墅住宅,还款能力与还款意愿较好。
13	重庆市永川区永锻机床设备有限责任公司	1300.00	人民币	抵押人:重庆市永川区永锻机床设备有限责任公司 保证人:廖利安、田俊华、邓永萍、易为志、邓泳鸿、卿明海。	抵押物为重庆市永川区永锻机床设备有限责任公司名下的位于重庆市永川区南大街新泰路300号的建筑面积7301.04平方米的工业房产,对应土地使用权面积16840平方米,抵押权自2014年6月27日设立,抵押金额1300万元。	已判决,已进入破产清算程序	
14	重庆福欧机械有限公司	1199.35	人民币	抵押人:重庆福欧机械有限公司 保证人:刘琴	抵押物为福欧机械公司名下的位于重庆市璧山县大路街道金三角的土地使用权(工业用地)33008.97平方米。	破产清算程序中,已通过财产变价方案、财产分配方案	
15	重庆民生化工有限公司	650.00	人民币	抵押人:陶金、樊顺春 保证人:李传民、蒋易亨。	抵押物为位于重庆市大足区龙水镇龙水路498号6.7、8、9幢的商服用房及住宅,分别为:1.商服用房合计建筑面积559.68平方米;6幢1-10号(建筑面积139.92平方米)、7幢1-3号(建筑面积139.92平方米)、8幢1-8号(建筑面积139.92平方米)、9幢1-8号(建筑面积139.92平方米);2.住宅合计建筑面积1191.99平方米;7幢9单元2-1号(建筑面积153.98平方米)、8幢1单元2-1号(建筑面积239.54平方米)、8幢1单元3-1号(建筑面积214.37平方米)、8幢13单元2-1号(建筑面积153.91平方米)、9幢6单元2-1号(建筑面积153.91平方米)、9幢6单元3-1号(建筑面积138.14平方米)、9幢9单元3-1号(建筑面积138.14平方米)。	已判决,执行程序中	抵押物位于工业园区,周边有大足五金国际会展中心。
16	重庆格特工贸发展有限公司	493.81	人民币	抵押人:李云淑、冉红晏; 保证人:李云淑、冉红晏。	抵押物:1.李云淑、冉红晏所有的,位于重庆市渝北区天山路西段6号21幢2单元4-2的房屋(跃层式住宅),建筑面积269.05平方米,抵押登记有效,第一顺位抵押权人为中信银行重庆分行,第二顺位抵押权人为重庆市建商担保有限公司,该抵押物被6次司法查封,中信银行重庆分行非首封; 2.冉红晏所有的,位于重庆市渝北区财富大道3号12-1的房屋(商服用房),建筑面积52.16平方米;b.位于重庆市渝北区财富大道3号12-2的房屋(商服用房),建筑面积80.47平方米;c.位于重庆市渝北区财富大道3号12-3的房屋(商服用房),建筑面积72.27平方米;d.位于重庆市渝北区财富大道3号12-4的房屋(商服用房),建筑面积72.27平方米;e.位于重庆市渝北区财富大道3号12-5的房屋(商服用房),建筑面积80.47平方米;f.位于重庆市渝北区财富大道3号12-6的房屋(商服用房),建筑面积52.16平方米;前述6套商服用房合计建筑面积409.8平方米,抵押登记有效,第一顺位抵押权人为中信银行重庆分行,第二顺位抵押权人为重庆市建商担保有限公司,该抵押物被6次司法查封,中信银行重庆分行非首封。	已判决,执行程序中	1.抵押物价值能覆盖债权本息。 2.商服用房抵押物所在地的商业氛围较好,附近有中国邮政银行、中国银行、财富中心戴斯酒店等,公共配套设施较好。 3.住宅为龙湖江与城花园洋房,在重庆属中高档住宅,变现能力强,周边有少儿坊幼儿园、江与城体育公园、滨江公园、重百超市、中国邮政储蓄银行等公共配套设施。
17	重庆明奎科技有限公司	453.01	人民币	抵押人:李南江 保证人:彭明奎、谢美华、李南江、李焯、	抵押物为李南江所名下位于重庆市南岸区亚太路9号融创壹台1幢13-2号的建筑面积350.02平方米成套住宅。临亚太路,紧邻南坪国际会展中心,附近有重庆游乐园、农业银行、长江国际、凯宾斯基酒店、玫瑰山庄等,周边配套较完善,距轨道交通3号线——工贸站约500米。	已判决,执行程序中	抵押物已拍卖成功,法院正在回款至信达。
18	重庆护森商贸有限公司	253.86	人民币	抵押人:杨德华 保证人:赵佰萍、徐天才、杨德华、徐天贵。	抵押物:1.位于渝北区龙溪街道新牌坊一路136号韵叶花园3幢1-9-6的房屋(住宅),建筑面积166.39平方米,抵押登记有效,距商业中心步行街5公里,周边有龙湖巴蜀学校、龙湖医院、动步公园等; 2.位于渝北区龙溪街道加州花园C3幢1-2的房屋(商服用房),建筑面积123.75平方米,抵押登记有效,周围有加州城市花园、财信城市国际、心悦雅居、位置条件好,距最近商业中心观音桥步行街约2.8公里。	已判决,执行程序中	1.商服用房已拍卖成功并回款至信达。 2.住宅地理位置好,变现能力强。
19	重庆万用橡塑材料有限公司	307.04	人民币	抵押人:周萍、杨学东、薛琴 保证人:周金平、陈德凤、杨学东、周萍	抵押物:1.位于渝北区龙塔街道红黄路97号天骄俊园B7幢2-2号住宅,建筑面积142.86平方米,已办理抵押登记。周边有洋河小学、黄泥磅医院、永辉超市等配套设施,交通便捷。建筑物建于2002年,建筑物层高约3米,外墙装饰涂料,抵押物位于该幢建筑物的第2层。已查封。 2.位于南岸区南坪镇南湖路29号中天阳光美地11幢2单元1层1号的住宅,建筑面积265.53平方米。临南湖路,附近有江南小学、阳光景德幼儿园、社区卫生服务站、交通银行、中国邮政银行、阳光美地超市等,周边配套较完善。已查封。	判决已生效,执行程序中	抵押物均为住宅,位于重庆市渝北区、南岸区的繁华地段,变现能力强。
20	重庆市佩菲克商贸有限公司	200.00	人民币	抵押人:刘祥容、陈永梅、李好学; 保证人:李好学、刘宇、余剑英、陈永梅。	抵押物:1.刘祥容所有的3套住宅合计建筑面积160.98平方米;a.位于石柱县黄水镇迎宾南路278号2-1-2号,建筑面积48.97平方米;b.位于石柱县黄水镇迎宾南路278号2-2-4号住宅,建筑面积64.59平方米;c.位于石柱县黄水镇迎宾南路278号2-3-2号,建筑面积47.42平方米; 2.陈永梅所有的2套住宅:a.位于江津区几江街道滨江大道东段C9-1-2地块水映康城D幢1单元1-6号住宅,建筑面积39.97平方米;b.位于江津区几江街道滨江大道东段C9-1-2地块水映康城D幢1单元33-2号住宅,建筑面积144.17平方米。	判决已生效,执行程序中	1.位于黄水镇的住宅抵押物临近黄水国家森林公园,在热门旅游地段,有一定升值空间。 2.位于江津区滨江大道的住宅抵押物为江景房,在江津区繁华地段,商业氛围较好,变现能力强。
21	高新技术产业开发园区同业石材经营部	65.00	人民币	抵押人:徐爱平 保证人:柳萍、徐爱平	抵押物:徐爱平名下位于渝北区双龙湖街道舟舟路2号爱加歌都建筑面积95.29㎡住宅。周边有空港新城小学、渝北区体育馆、邮政储蓄银行等配套设施,配套设施完善,交通便捷。建筑物建于2013年,层高约3米,钢结构,咨询对象位于该幢建筑物的第7层。	判决已生效,执行程序中	抵押物为位于渝北区住宅,在重庆江北国际机场旁边,交通便捷,变现能力强。
22	重庆市黔江区鑫丰板材有限责任公司	0.00	人民币	保证人:重庆蓝洋融资担保股份有限公司、肖华安、郭宇斌、刘胜容、邹书勇	1.中信银行重庆分行已执行款5,034,165.00元划入信达账户,超过原债权本金474.47万元。现债权本金余额为0,有利息670189.61元,可申请执行债务人及担保人的财产。 2.该户未设置抵押权。	其他	执行回款金额超过原债权本金。