重庆变身强磁场 创投圈“组团”来投资

近日，“创业教父”李泽湘又出手了，这次天使轮投资投给了重庆一家新能源汽车。短短两个月，这是清水湾基金在渝的第三笔投资。

悄然间，VC/PE（即风险投资和私募股权投资）开始流行“组团”去重庆。

究其原因，是重庆努力推动高质量发展，让各项工作迈上新台阶的体现；也是重庆优化营商“软环境”，营造出的发展“硬实力”。

创投人眼中的“香饽饽”

创投圈近段时间这一系列的操作，可以看出，重庆成了VC/PE眼中的“香饽饽”。

1月5日，松禾资本、华登国际、金浦投资、红杉中国、君联资本、经纬创投、北极光创投、南方德茂资本、高瓴投资、弘晖基金等VC云集，住满了酒店一层楼。

5月19日，几乎半个创投圈都来重庆了。由重庆渝富控股集团、重庆两江新区产业发展集团、重庆两江新区开发投资集团、重庆高新开发建设投资集团、重庆西永微电子产业园区开发有限公司作为LP出资组建了重庆产业投资母基金，规模达2000亿。如此大手笔，重庆震撼创投圈。

多家人民币基金投资人更是坦言，一直对重庆很感兴趣，今年已经多次出差重庆，寻找落地基金的机会。

奋起布局新兴产业

VC/PE“蜂拥而至”，重庆变身吸金“强磁场”，离不开“高质量发展”“营商环境”等关键词。

作为制造业重镇，重庆工业门类齐全、产业基础坚实，但科技创新领域长期“隐形”。近年来，重庆奋起直追。

近年来，重庆市委、市政府认真贯彻落实党中央、国务院关于战略性新兴产业发展的决策部署，明确提出加快构建现代化产业体系，实施推动成渝地区双城经济圈建设十项行动，建设智能网联新能源汽车、电子制造业两大万亿级产业集群，打造集成电路、新型显示、智能装备、先进材料、生物医药、新能源及新型储能等特色产业集群，培育人工智能、卫星互联网、绿色低碳等未来产业集群，全力打造国家重要先进制造业中心。

打造国家重要先进制造业中心的关键在于科技创新。根据规划，到“十四五”末，重庆战略性新兴产业总规模要迈上万亿级台阶。

一个个政策的出台，都突出了“增长极”“动力源”等，足见重庆蕴含的巨大潜力和机遇。

而在优化“营商环境”方面，作为全国首批营商环境创新试点的6大城市之一、西部唯一的营商环境创新试点城市，近两年，重庆推出多项举措，为经营主体筑发展之基、开活力之源。

持续打造“创投”标签

“要想富，先修路。”“资本招商模式”已成为重庆在内的地方政府眼中的“路”，即“以基金撬动资本，以资本导入产业”。

为此，重庆正积极出台一系列政策，优化营商环境，筑巢引凤，吸引创投机构来渝安家。

比如，《关于印发重庆市金融支持西部（重庆）科学城建设若干措施的通知》中，落户奖励、财政补贴、房租减免……有利于本地企业借力多层次资本市场做大做强，引领西部（重庆）科学城“高”“新”产业集群发展，有利于培育“科技　金融”的创新生态圈，吸引更多社会资本参与科学城建设，实现创新链、产业链和资金链的深度融合，将科学城打造成为具有全国影响力的科技创新中心。

两江新区也相继成立两江新区科技创新股权投资基金、两江种子投资基金、明月湖种子基金、两江新区高质量发展产业投资基金等。

“重庆诚意满满，他们相关人员常常跑到深圳、上海拜访，希望吸引更多投资机构落户。”华南一家创投机构合伙人记忆犹新。

为了吸引更多VC/PE进场，重庆还规划建设多个基金小镇、创投小镇。

过去几年，红杉中国、高瓴、IDG资本、深创投、东方富海、松禾资本、君联资本、招银国际、北极光创投、蓝驰创投等国内知名投资机构，相继跑到重庆看项目、落地新基金。

正如清科集团创始人、董事长倪正东近日演讲中提到，中国投资就是沿海线和长江线，这两条线占到整个投资市场90%甚至95%以上。未来增长最快、最有潜力的就是以重庆、成都为起点的长江线。

“创”有广阔天地，“投”有无限机遇。重庆还在持续打造“创投”标签，未来可期，大有可为！

据上游新闻

速览

上半年各地出台超300条新政支持楼市

2023年上半年各地政策仍保持宽松趋势，近百城调整住房公积金政策的同时，多地放松住房限购限售。与此同时，随着今年6月LPR的下行，房贷利率降至历史低位。

根据中指研究院监测数据，上半年全国有超百省市（县）出台政策超300条，公积金支持政策仍是重要举措之一、购房补贴政策亦是各地因城施策的主要手段。部分城市涉及优化限购政策、降低首付比例及房贷利率、优化预售资金监管等方面。

据新浪财经

会议纪要显示 美联储今年或继续加息

美国联邦储备委员会5日公布的6月货币政策会议纪要显示，美联储官员在此次会议上一致同意维持联邦基金利率不变，但几乎所有与会官员都支持今年继续加息。

美联储6月13日至14日召开货币政策会议，宣布将联邦基金利率维持在5%至5.25%之间，这是美联储自去年3月以来连续10次加息后首次暂停加息。会议纪要显示，几乎所有与会官员都认为，维持联邦基金利率不变是“合适或可接受的”。

据新华社

为专利侵权纠纷 小米和华为将法庭见

国家知识产权局7月3日发布公告显示，小米近期对华为专利“ZL201810188201.7（一种锁屏方法及移动终端）”发起了无效宣告请求，将于7月21日口审。

口审是发明诉讼中的一种方式，无效方和被无效方在法庭上口头阐述自己的观点和自己专利有效的理由。具体的来说是无效方向被无效方提出要无效其专利，而启动无效诉讼程序。被无效方则做出答辩的行为，该行为是通过双方代表在法庭陈述辩论来实现的。

据中经网

侵犯关键通信技术专利 苹果面临505亿赔偿

某英国上诉法院作出裁决，认定苹果公司侵犯了两项与4G有关的关键通信技术专利，这些专利归Optis Cellular Technology公司所有。

去年3月，一审已经判定苹果侵权，而现在上诉结果继续支持了一审的结论。Optis公司因其索赔方式而被称为“专利流氓”，最初他们要求苹果支付高达70亿美元（约合505亿元人民币）的赔偿款。如果苹果拒绝支付，将可能面临在英国市场的禁售。

据中关村在线

引入长城资管战投 金科股份有望走出困境

金科地产集团股份有限公司引进国资战投的传闻终于落定。6月30日，长城国富置业有限公司有意向参与金科股份的预重整投资。

继股东、高管增持以及拟发行股份购买资产等一系列“保壳”行动之后，金科股份的自救之路进一步拓展，引入战略投资人进行重整化解经营和债务问题。不过，这条路能否让金科股份走出困境，还有待观察。

“金科是我一手创立的企业，我将不遗余力协调各类资源来帮助公司发展，支持公司尽快走出困境，全力维护公司全体股东的利益。不管是引进国有企业战略投资人成为公司大股东及重要股东，还是债务重组重整，任何有利于公司化解流动性困境、回归平稳健康发展的工作，我都会全力支持。”金科股份实际控制人黄红云在5月22日举办的股东大会上表示。

距离黄红云所说仅一个多月，金科股份就引进了国资战投。据悉，长城国富是长城资管旗下以房地产开发经营为主业的投资运营平台。长城国富依托长城资管不良资产领域的资源和专业优势，为企业提供房地产风险资产化解和价值提升专业化服务。

金科股份在公告中表示，如果金科股份进入预重整或重整程序，在公开招募战略投资人阶段，长城国富及/或其指定关联主体有意向作为战略投资人报名参与竞争遴选。

据新京报、上游新闻

刊登热线 13018333716 15023163856 023-65909440

公 告

“足丰时代广场”项目业主和相关利害关系人：

“足丰时代广场”项目位于大足区棠香街道棠风路以南，区人民医院以东，由重庆博一房地产开发有限公司开发建设。目前该项目1#、2#、3#、7-1#、7-2#、10#、11#、13#、15#、16#、17#号楼主体已完工，因不能清偿到期债务，2021年11月10日市五中院以（2021）渝05破171号之一民事裁定书批准重庆博一房地产开发有限公司重整计划，现该公司依据重整计划向我局申请将原“足丰时代广场”及其名下相邻“东城华府”合并调整成为一个方案（“足丰时代广场”调整方案）进行统一设计。现拟将调整情况进行公示，公示时间为2023年7月8日至2023年7月14日，公示地点为“足丰时代广场”项目售房厅、施工现场、重庆市大足区规划和自然资源局网站（http://www.dazu.gov.cn/qzfbm/qghzrzyj/），请该项目业主和相关利害关系人相互转告。

若各位业主和相关利害关系人对公示内容无重大异议，公示结束后我局将依法按程序对该调整办理相关规划手续。特此通告

联系人：何老师 联系电话：43394705

重庆市大足区规划和自然资源局
2023年7月7日

意向征集公告

我司拟通过公开挂牌形式转让重庆市北碚区房地产项目公司的100%股权及相关债权，公司核心资产为沿街商铺及全部产权车位。现公开征集意向受让方，有意者可联系奚先生，13901740767。

上海兴现房地产有限公司
2023年7月7日

清算公告

重庆佩特电气有限公司（统一社会信用代码91500112563473848Y）经公司股东会决议，决定公司解散，现已成立清算组进行清算。请佩特公司债权人在公告之日起45日内向清算组申报债权，联系人：龙总，联系方式：13594190214，逾期未申报的，自行承担法律后果。特此公告！

2023年7月7日

迁坟公告

经渝府地〔2023〕20号文件批准征收重庆市巴南区界石镇桂花村胡家湾社等2个村4个社部分集体土地合计25.9653公顷，用于界石组团智能装备制造产业园项目建设。现已开始清理补偿，凡在桂花村四合头社、胡家湾社、狮子堡社，武新村狮子口社征地范围内的坟主，属于2023年07月25日前，到重庆市巴南区界石镇桂花村村民委员会、武新村村民委员会办理坟墓搬迁补偿手续并自行搬迁坟墓。逾期未办理坟墓搬迁补偿手续和未搬迁的坟墓，均视为无主坟处理。

重庆市巴南区界石镇人民政府
2023年7月7日