

追偿20亿！法院已立案 恒大被“儿子”告了

6亿美元债延期还款获通过 万达暂时渡过一劫

物业公司告母公司，这一次的主角是恒大物业。

11月28日，恒大物业发布公告称：有关本集团约人民币134亿元存款质押被相关银行强制执行一事，全资附属公司金碧物业对深圳启航金属材料有限公司、贵州广聚源房地产开发有限公司、恒大地产集团贵阳置业有限公司、恒大地产集团有限公司及中国恒大集团（责任方）就约20亿元存单质押担保被银行强制执行的追偿事宜，已向广东省广州市中级人民法院提起诉讼。

恒大物业方面要求责任方偿还款项约19.96亿元以及暂计利息约1.52亿元，集团已于2023年11月28日收到法院正式接受立案的通知。

其实，“134亿存款被质押”发生在恒大物业审核2021年度财务报告的过程中。根据此前“134亿存款质押”事件独立调查结果，2020年12月28日至2021年8月2日期间，恒大物业的6家附属公司通过8家中国境内商业银行，为多家第三方公司（作为被担保方）融资提供该质押，相关的资金通过部分被担保方及多家通道公司（扣除费用后）划转至中国恒大。该质押的目的，是继续利用专项融资业务，为集团其他营运及财务需要获得资金，包括支付在2021年不同时间点到期的负债或应付款。

据悉，自2021年9月至12月期间，因质押担保期限届满，触发质权实现条件，被银行强制执行的恒大物业附属公司存单质押的总计价值为134亿元。根据此前恒大物业所发布的公告，其质

押的存款分为三组，第一组存单质押担保20亿元，第二组存单质押担保27亿元，第三组存单质押担保87亿元，此次恒大物业向中国恒大追讨的是第一组存款。

业内人士分析，由于中国恒大身陷困境，恒大物业要追回这笔款项的难度较大。今年8月，恒大物业曾表示，其暂未与恒大集团达成偿还方案，管理层评估了这笔款项的可收回性，对134亿元应收款项进行全额拨备。此前，恒大物业表示，自知悉该质押担保后，立即开展内部监控检讨、人员培训及调整等补救措施，并接受独立调查委员会建议，积极落实各项救济措施，持续向第三方及恒大集团开展追偿工作。

相比恒大系的两家上市公司——中国恒大、恒大汽车，恒大物业是基本面相对较好的一家。

恒大物业此前发布的2023年中期报告显示，上半年实现收入61.45亿元，较2022年同期的57.88亿元增长6.2%，其中来自非关联方的收入占比约98.9%；净利润7.90亿元，净利率约为12.9%。

据证券时报



随着6亿美元债延期还款方案获通过，王健林可以稍稍松一口气了。

记者从知情人士处获悉，大连万达商业管理集团有限公司此前公布的6亿美元债调整还款计划方案，已获得通过所需的同意票数以及满足法定人数要求，参与投票的投资者中支持比率达到压倒性的99.3%，提前近半个月达到了票数要求。

万达商管11月21日发布公告，宣布将其子公司万达地产国际有限公司于2024年1月到期的6亿美元债还款期调整至2024年12月29日，计划在1年内分4次还清，不涉及其他公开债调整，早鸟同意费率为1%，一般同意费率为0.25%。

据悉，该笔美元债票面利率7.25%，投资级别为高收益级，发行规模为6亿美元，发行价格为99.036美元，发行收益率为7.39%。

对于调整还款计划的原因，公告中表示，由于当前房地产行业持续低迷，境外资本市场利率不断上升，公司再融资面临一定困难，且万达商管子公司珠海商管年底前获批上市存在不确定性，为减少公司短期流动性压力，万达商管主动提前进行流动性管理，筹备美元债调整还款计划。

万达美元债

调整还款计划宣布后，该债券在二级市场的交易价格保持平稳，反映出市场对于调整后的还款计划充满信心。

万达方面表示，还款来源于稳定的租金收入和珠海商管分红，还款计划经过严格排布，能100%实现。

今年以来，王健林始终坚持按时兑付公开债，其通过频频出售资产，以按时偿还到期债务。“迄今为止，所有公开债都如期兑付，无一笔违约。”

公开资料显示，目前万达商管存续美元债3只，存续规模13亿美元，另外两只美元债将于2025年1月20日和2026年2月13日到期。

一位接近万达的知情人士透露，目前最大的风险仍来自于万达商管能否在今年年底上市。目前，距离万达商管首次递交招股书已过去了2年。如果此次仍未通过聆讯，万达商管第四次递交的招股书将在今年12月底失效。与此同时，万达商管的对赌协议即将到期，其最迟要在2023年完成上市，否则将触发对赌协议，因此本次珠海万达商管能否成功上市，对万达来说至关重要。

不过，据资本市场消息，珠海万达商管有意将其在香港的上市时间最长推迟至2026年，目前正在和投资方进行商讨。对此，万达商管方面未回应。

万达商管三季报显示：2023年前三季度，万达商管营收和净利润分别为388.26亿元和110.57亿元，分别同比增长6.55%和1.38%。

截至今年9月底，万达商管扣除所有负债后的净资产超3000多亿元，累计开业广场492家，其中合作202家，基本实现轻资产转型。

据财联社

广告

60种救命药！ 一文看懂“重庆渝快保”特药保障

每个月，家住北碚区的郭老师都会收到“重庆渝快保”的特药赔付，这样的赔付已经持续了近2年，为郭老师提供了持续抗癌治疗的底气。

“重庆渝快保”作为我市定制的普惠型商业补充医疗保险，紧密衔接基本医疗保险、大病保险、医疗救助，除了对医保目录内自付费用、医保目录外自费费用进行有效覆盖，还创新性地增加了院外特药保障，为广大参保人提供用药便利、告别用药困境。2024年“重庆渝快保”升级回归，特药数量从50种增至60种，实现重庆本地十大高发恶性肿瘤全覆盖。

今年70多岁的郭老师，2021年初，被查出身患非小细胞肺癌，在家人的鼓励下做了手术，并选择了第三代靶向特药进行后续治疗。当年9月，郭老师又被查出了结肠癌，立马住院通过手术切除了30公分病变结肠。

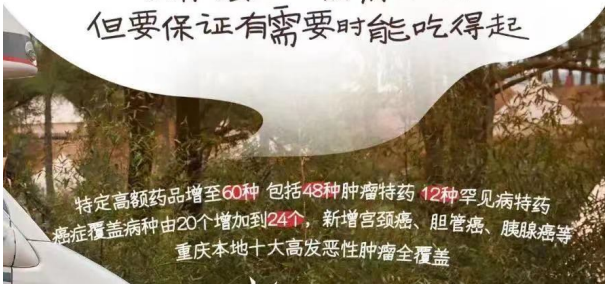
“两次手术费，加上靶向特药的费用，前前后后花费了20多万元，经济压力太大了。”郭老师告诉记者，起初靶向特药每个月要1万多元，后来降价到5000多元，还好购买了169元档“重庆渝快保”，带病投保能报销30%的特药费用，截至目前已报销了近4万元。

现在人人谈“癌”色变，不只是因为患病导致身心痛苦难捱，还因为治疗费用往往高昂。特药作为治疗恶性肿瘤等重特大疾病的创新药，疗效好但价格也高，不少动辄几十万元的、尚未纳入医保报销的抗癌特药，是很多患病家庭无力承受之重。

除了药价昂贵外，抗癌药品作为特殊药品，可及性比较低，有的肿瘤特药在医院都买不到。2021年，“重庆渝快保”上线，因涵盖特药保障，备受重庆市民

所有特药0免赔

没办法阻止疾病的到来
但能保证有需要时能吃得起



关注，截至目前已累计赔付1456人，总赔付金额8919万元。

“‘重庆渝快保’每年都有升级，2024年根据医保目录内药品清单调整了特药品种，将特药数量从50种增至60种，涵盖48种肿瘤特药和12种罕见病特药。”重庆渝快保服务中心相关负责人表示，2024年“重庆渝快保”新增宫颈癌、胰腺癌、胆管癌、微卫星高度不稳定型实体瘤等4个癌症病种用药，实现重庆本地十大高发恶性肿瘤全覆盖。罕见病特药保障方面，及时响应国家新政策，新增了《2023版第二批罕见病目录》内泛发性脓疱型银屑病，温暖每一个小群体，大病重病放心治！

0免赔额，“重庆渝快保”特药保障详解！

值得一提的是，“重庆渝快保”特药保障还实行0免赔额，新发病人可报销80%，既往病人仍可报

销30%。

针对市民关心的特药理赔问题，该负责人也表示，“重庆渝快保”不仅支持院外购药后线上申请报销，还支持院外特药直付配送。院外特药直付配送是“重庆渝快保”的创新服务之一，当参保人罹患重大疾病且符合保险责任的，经三级专科医生处方，需使用项目指定的特定自费药品时，参保人可在“重庆渝快保”公众号发起线上特药配送申请，保险公司将对使用药品合理性及是否符合保险责任进行审核，审核通过后在72小时内将特药配送到参保人手上。参保人享受直赔服务，无需垫付。

该负责人强调，参保人申请特药理赔需满足如下条件：

(1)特定自费药品须同时符合《重庆渝快保恶性肿瘤特定自费药品目录》、《重庆渝快保罕见病特定自费药品目录》中所列示的商品名、通用名、病种、生产厂家和适应症；

(2)该特定自费药品须由三级医院专科医生开具处方，且为被保险人当前治疗必需的药品；

(3)每次特定自费药品处方剂量不超过1个月。

2024年“重庆渝快保”参保时间截至2023年12月31日，凡是重庆市基本医保参保人，均可登录渝快办APP、申领“渝快码”、关注“重庆渝快保”微信公众号或上支付宝搜“重庆渝快保”在线投保。保单2024年1月1日生效，保障期至2024年12月31日。

扫码关注即可参保/图源 重庆渝快保服务中心
重庆商报记者 杜瑜

