

董宇辉又上热搜了  
这次因为“热搜”

在又登上微博热搜后,知名主播董宇辉选择了“逃离”。

2月27日,记者发现董宇辉个人微博的内容已全部清空,页面显示“暂无内容”,而在其他平台的账号仍正常运营。

有接近东方甄选人士称,这是董宇辉的个人行为。而东方甄选向中新财经表示,对此不作回应。

董宇辉突然清空微博,也引来诸多猜测:董宇辉此举究竟为何?

有媒体注意到,就在清空微博的前一天,“董宇辉三拒讲解内衣内裤”登上微博热搜,此次事由是在24日直播时,董宇辉多次被网友要求讲解内衣内裤产品,一脸生无可恋,三次拒绝:“讲不了、不会、别为难人;我劝你不要强人所难、强扭的瓜不甜、主动放弃、不行,不买算了;我讲不了。”

对此,有网友表示理解:“文化人讲不来,太羞涩了。”也有网友认为董宇辉是“假清高”,更有人质疑他是在“歧视女性”。

在26日晚的直播中,董宇辉回应了“拒讲内衣”:“大家别误会,我就是害羞……说我不讲内衣,然后下面(评论)开始说我歧视女性,我男性内衣也不讲,我先歧视自己行不行,另外不好意思讲跟歧视有啥关系呀?”

此外,董宇辉更表示自己天然反感热搜:“我明天就把这个平台注销了去,没完没了了他们。”

自东方甄选“小作文”事件以来,董宇辉已连续几个月成为热搜常客。而在热搜轰炸下,一些网友逐渐对其屡上热搜表示反感,认为董宇辉是在买流量故意营销:“不想看到网红主播。”“刚过完年又开始大肆买流量了。”

在董宇辉粉丝看来,董宇辉上热搜也并不是件好事,“每句话都可能被曲解。”

而对于董宇辉来说,要在直播中一遍又一遍地解释自己为何又上热搜,或许本身就是一种负担。此次董宇辉清空微博,正式表态自己“拒绝流量”。

董宇辉在清空微博后是否会得到“清静”尚不可知,但此举也引发了网友对社交媒体和个人选择的深刻思考。

据中国新闻网

许家印前妻起诉次子  
追讨逾10亿港元

2月26日,恒大集团创办人许家印前妻丁玉梅在香港高等法院提出上诉,向许家印次子许腾鹤追讨折合逾10亿港元。

香港高等法院指出:根据原告丁玉梅与被告许腾鹤于2020年6月16日签订的贷款协议,被告没有在约定还款日向原告人还款。因此原告向被告申索港币7.3248亿元,当中包括贷款本金港币5亿元、利息港币4500万元及每日逾期利息港币逾18万元;美元4097万元,当中包括本金美元3000万元、利息美元270万元及每日逾期利息美元827万元。

据央视新闻

苹果造车10年突然撤了  
雷军表示非常震惊

苹果的造车项目最终还是黄了。

于2014年正式启动的“泰坦计划”曾经承载着苹果的美好憧憬:分食全球近两千亿美元的电动车市场。然而,10年过去,苹果却未能让其野心开花结果,项目在高管更迭和试驾事故等波折中反复挣扎,并于2月27日走向终局。

据彭博社消息,放弃“泰坦计划”是由苹果首席运营官杰夫·威廉姆斯(Jeff Williams)和负责造车项目的副总裁凯文·林奇(Kevin Lynch)共同做出的。随着造车项目被叫停,相关项目小组(内部称为“特殊项目小组”或SPG)的近2000名员工也面临着未知的前路。

据悉,SPG部分人员将在高管约翰·詹南德雷亚(John Giannandrea)的领导下专注于生成式AI项目。

苹果的这一决策公开后,特斯拉首席执行官埃隆·马斯克进行了回应,他在X上发了一个敬礼的表情符号和一支香烟。特斯拉作为行业领头羊,或许会是苹果此次抉择的最大受益者。

“泰坦计划”折戟之后,苹果能否如愿在生成式AI的天地中重塑其辉煌,外界只能拭目以待。

对此,正在造车的小米创始人雷军在微博发文称:“看到这个新闻,非常震惊!”

据每日经济新闻

多地公积金政策再加码  
首套房首付最低降至2成

当房贷利率伴随着5年期以上LPR史上最大调降“应声下调”后,越来越多城市首套房房贷利率低于4%,进一步接近历史最低水平。

易居研究院统计全国20个重点城市首套房贷最低利率发现,目前房贷利率形成梯队:第一梯队仍是北京(3.95%);其次是广州、上海、深圳(3.85%);成都、杭州、宁波、青岛、苏州、西安、长沙处于第三梯队(3.75%);郑州已降至3.45%,最低。

值得注意的是,这也使得目前商业房贷利率不断接近公积金贷款利率(3.1%),业内也有公积金贷款利率有望随之降低的预测传来。

开年以来,已有多地推出公积金新政,满足居民合理住房消费需求。一些热点城市、省会城市,首套房公积金贷款最低首付比例已达规定下限。

## 多地首付款比例已达下限

2月21日,济南住房公积金中心发布通知,调整个人住房公积金贷款首付款比例:在济南市行政区域内购买首套普通自住住房申请住房公积金贷款的,最低首付款比例调整为不低于20%;购买第二套普通自住住房申请住房公积金贷款的,最低首付款比例调整为不低于30%。

2月19日,海南省住房公积金管理局印发通知,对于缴存人家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)贷款购买新建自住住房,属首套住房公积金个人住房贷款的,最低首付比例由25%调整为20%。购买新建自住住房二套住房公积金贷款最低首付比例为30%,维持不变。

2月18日,天津市住房公积金管理中心公布《关于调整个人住房公积金贷款首付款比例的通知(征求意见稿)》:职工申请个人住房公积金贷款购买家庭首套住房的,应支付不低于住房交易价格20%的首付款;购买家庭第二套住房的,应支付不低于住房交易价格30%的首付款。

由此可见,三地不约而同选择了以“首套房首付比例降至20%”的方式作为开年公积金贷款政策的调整方式。广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉指出,调低公积金贷款比例是很多城市的一贯做法,在这方面地方政府决定权限比较大。

“这反映了地方政府全力应对房地产挑战的决心。在当前背景下,工薪阶层、机关事业单位的公积金缴存水平是比较高的,这为下调公积金贷款首付比例提供资金方面支持。”李宇嘉表示。

值得注意的是,20%的首套房首付比例和30%的二套房首付比例已经是当前的最低标准。

海南省住房公积金管理局相关负责人提到,本次政策调整后,海南省首套住房公积金个人住房贷款最低首付比例已达到相关规定的最低首付比例下限。

相关规定显示,缴存职工家庭使用住房公积金委托贷款购买首套普通自住住房,最低首付比例为20%;对拥有1套住房并已结清相应购房贷款的缴存职工家庭,为改善居住条件再次申请住房公积金委托贷款购买普通自住住房,最低首付比例为30%。

而根据2023年8月,中国人民银行、国家金融监督管理总局联合发布的《关于调整优化差别化住房信贷政策的通知》,当前商业性房贷的最低首付比例政策下限也是相同的,即首套住房和二套住房商业性个人住房贷款最低首付比例政策下限统一为不低于20%和30%。

## 限贷政策有望进一步优化

记者梳理发现,近段时间以来还有上海、河南洛阳、福建漳州等多地对公积金贷款政策进行优化调整,除了对首付比例的调整,还涉及延长贷款期限、提高贷款限额、扩大使用范围等。

2月21日,辽宁沈阳也对住房公积金提取和贷款政策进行优化,取消职工现金购买自住住房须在购房两年内申请提取住房公积金的时间限制,还将购买二手房公积金贷款

款期限,由“35年减房龄”延长为“40年减房龄”。

诸葛数据研究中心高级分析师关荣雪认为,多地密集出台公积金贷款新政旨在继续创造宽松的购房政策环境,促进购房需求释放,提升楼市活跃度。

“个别城市将此前阶段性政策调整为常规政策也在一定程度上反映出政策放松仍在持续,优化调整公积金政策仍为主要手段,持续的或者长期的支持不仅有助于购房需求的稳定释放,也有助于市场信心的逐步恢复。”关荣雪说。

值得一提的是,近期房贷利率也有所调整。日前央行公布的最新一期LPR(贷款市场报价利率)显示,1年期维持3.45%不变,5年期以上LPR从4.2%降至3.95%,降幅达25个基点。

“5年期以上LPR超预期下调25个基点,整体利好房地产市场,有助于降低首套、刚需购房贷款成本,提振楼市需求。”光大银行金融市场部宏观研究员周茂华表示,近期稳楼市政策不断加码,有助于提振市场对楼市复苏的信心。

中信证券认为,结合本次5年期LPR迎来历史最大单次降幅来看,非对称降息可能是希望在兼顾银行息差的同时,重点支持房地产市场。加码房地产市场政策具有较强的必要性,未来一二线城市限购和限贷政策有望进一步放松。

据澎湃新闻、证券日报等

## 相关

房价降幅收窄  
楼市逐步趋稳?

国家统计局2月23日发布数据显示:1月,70个大中城市中商品住宅销售价格环比下降城市个数减少,商品住宅销售价格环比降幅整体收窄、同比整体延续降势。

专家表示,1月商品住宅销售价格出现边际改善迹象。当前,房地产市场呈现“慢修复”特征,但底部徘徊局面尚未彻底打破,稳地产政策料持续发力。

国家统计局数据显示,1月,商品住宅销售价格环比降幅整体收窄。新房方面,1月,一线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%,降幅比上月收窄0.1个百分点。二线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.4%,降幅与上月相同。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.4%,降幅比上月收窄0.1个百分点。

二手房方面,1月,一线城市二手住宅销售价格环比下降1.0%,降幅比上月收窄0.1个百分点,其中北京、上海、广州和深圳分别下降0.7%、0.8%、1.2%和1.6%。二三线城市二手住宅销售价格环比分别下降0.6%和0.7%,降幅比上月分别收窄0.2个和0.1个百分点。

“总体看,市场逐渐出现了阶段性见底的迹象。在1月70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅销售价格环比下降城市分别为56个和68个,比上月分别减少6个和2个。”中原地产首席分析师张大伟说。

据中国证券报