

## 财经头条

7月23日,我市召开全市制造业亩均论英雄改革推进会,通报去年以来全市制造业亩均论英雄改革推进情况,并对今年上半年改革成效、下半年改革打算进行解读。

随着我市制造业领域持续实施亩均论英雄改革,企业越发重视“以数增智、集约用地、节能降耗”等增产降本举措,各区县亦“精打细算”持续提升亩均产出,推动制造业提质增效。截至去年底,全市制造业亩均产值达到734.17万元/亩。

# 制造业亩均产值超730万元 重庆亩均英雄是如何炼成的

7月2日,江津区德感工业园,该区“亩均论英雄”改革标杆企业重庆耐世特转向系统有限公司生产线上,工作人员正在赶制订单。  
据新重庆-重庆日报

## 将闲置资产转为“发展活水”

一个年产值2亿元的招商项目,从签约到建成投产仅用时4个月。这是荣昌区在实施亩均论英雄改革中,盘活低效闲置资产的典型案例之一。

原来,荣昌区某生产笔电零部件的规上制造企业,有土地面积近44亩,因故2022年停产。荣昌通过司法拍卖回购该企业闲置资产,并结合资产特性及地块产业定位进行精准招商,最终引进了一家苏州的服饰公司入驻。荣昌为其成立工作专班,及时协调企业厂房办证、融资等各类需求事项。2023年,这家服饰公司一期项目36条生产线建成投产,年产各类服饰100多万件,目前正在修建二期项目。

“此举是我们淘汰出清D类企业,盘活低效闲置资产,推

动制造业提质增效的举措之一。”荣昌区经信委负责人介绍,近年来该区累计盘活低效用地和闲置厂房36宗、近1538亩,带动全区制造业提质增效。

将闲置资产转为“发展活水”,这是亩均论英雄改革实施以来,我市多个区县推动制造业高质量发展的一大亮点。

又如,亩均论英雄改革中,江北对一闲置的某玻璃幕墙生产企业厂房进行拆旧,用时不到半年就建成新的洗碗机生产线厂房。如今,江北这一“腾笼换鸟”置换来的国内某知名洗碗机生产线项目,年产值已达2亿多元。

“规划上的节约就是最大的节约。”江北区经信委负责人表示,产业置换是发展工业经济的重要一环,通过“腾笼换鸟”让亩均工业用地发挥出最大价值。

## 相关

## “亩均论英雄” 推动重庆制造业提质增效

通过亩均效益综合评价,我市已评出A类企业近1200家、B类企业近3300家

“亩均论英雄”改革,有效推动了重庆制造业提质增效。7月23日,记者从全市制造业亩均论英雄改革推进会上获悉,今年上半年,我市优化提升、转型或淘汰企业290余家,盘活利用闲置标准厂房超100万平方米。

据市经信委负责人介绍,开展企业亩均效益综合评价是我市实施制造业亩均英雄改革的重点,对于参评企业我市按照“A、B、C、D”4个等级进行分类定档,实施正面激励和负面淘汰。其中,对A类企业,从差别化用能、用地、金融等多方面给予倾斜支持;对体量规模相对较小,但稳定盈利且市场地位稳定的B类企业进行持续帮扶;推进C、D类企业和停产半停产企业、僵尸企业加速转型升级、改造提升和淘汰退出。

“通过全面实施2023年度区县、园区开发区、企业亩均效益综合评价,目前我市评选出A类企业近1200家、B类企业近3300家。”市经信委负责人表示,今年上半年,我市持续推动科技、人才、能源等要素资源向亩均效益好的A类、B类企业集聚,同时以C类、D类企业为重点,在实施技术改造、加强经营管理、全力开拓市场等方面攻坚克难,推动一批低质低效企业提档升级或淘汰出清。

进入下半年,我市将进一步放大政策杠杆作用,提升对A类企业吸引力,强化对D类企业约束力,全年力争对A、B类企业支持覆盖面达到50%。

此外,我市还将加大推广“提升亩均效益十五法”,针对D类企业、停产半停产企业等低效企业实行“清单化管理”,采取“一对一”“点对点”服务,通过依法淘汰、就地转型和梯度转移等,高效盘活利用闲置资产,计划全年盘活150万平方米厂房。

据新重庆-重庆日报

## 好经验好做法接连涌现

当前,全市多个区县在实施亩均论英雄改革中,接连涌现出一批好经验、好做法,实现经济总量和亩均效益“双丰收”。

位于涪陵区罗云镇干龙坝村的万吨榨菜产业园,与传统单层铺开的扁平式厂房不同,这里厂房分为3楼,一楼为榨菜储存池,二楼和三楼均为加工生产区,大幅提升了土地资源利用率。

涪陵区经信委负责人介绍,通过“工业上楼”,工厂建设从扁平化转为垂直化,不仅增加了土地使用面积,同时还可实现榨菜全产业链一体化生产,在占地面积不变的情况下,大大增加使用面积。

作为全市最早推动亩均论英雄改革的区县,江津区率先在全市探索实施“楼均论英雄”,从税收、营收、主体培育等多方面对全区楼宇产业园、标准厂房等实施综合评价。2023年,该区13家企业新利用闲置低效用地409亩,31家企业新利用闲置厂房11.5万平方米,新增投资超过25亿元。

垫江县则按照“绿蓝黄橙红”五色等级量化标准,建立全



涪陵榨菜智能生产车间 涪陵宣传部供图

县工业企业高质量发展评价体系。目前垫江以亩均效益为标准,将一批低效空间划入“红色等级”实施倒逼出清,先后腾退了8万平方米标准厂房,并实施产业链招商引入智能阀门产业链,让低效厂房“腾笼换鸟”产生更高收益。

## 以“十五法”争取全国领先

前不久,市经信委印发《重庆市提升亩均效益十五法》(以下简称“十五法”),督促指导企业和园区加快提升亩均效益和综合竞争力,巩固亩均论英雄改革成果。

记者注意到,这“十五法”包括设备更新法、数智赋能法、科技创新法、新品迭代法、品质提升法、设计赋值法、品牌增值法、管理增效法、兼并提效法、循环利用法、金融服务法、服务改造法、腾笼换鸟法、空间换地法、电商换市法。

比如,设备更新法是指推进工业重点行业设备

更新改造,通过重点推进数控机床、智能物流等智能制造装备推广应用,改进生产工艺流程,带动企业规模和效益提升,同时支持企业技术改造投资或扩大再投资使用首台(套)重大技术装备、首批次材料等重大创新产品。

再如腾笼换鸟法,是面向低效土地和厂房,采取创新升级、兼并重组等方式开展“腾笼换鸟”,坚决腾出用地空间,并以市场调节手段为主,实施经济、法律、行政手段相结合,依法淘汰、就地转型和梯度转移相结合,推进停产半停产企业、僵尸企业等加速改造提升或淘汰退出。

市经信委相关负责人表示,接下来我市将推进各区县、园区综合运用“十五法”,加快提升亩均效益水平,推动全市制造业高端化、智能化、绿色化发展水平处于全国领先。