

长城汽车董事长魏建军： 部分车企造假出老千 建议公开审计全行业

今年以来，广汽集团、长安汽车、吉利汽车等多家车企的“掌门人”和高管，在各类行业论坛上痛批行业“内卷”现象，呼吁产业竞争要保持理性和底线。

密集地发声，不仅透露出行业竞争的白热化趋势，也在一定程度上暴露了价格混战导致的无序竞争现状。8月7日，千亿市值车企掌门人——长城汽车董事长魏建军再度走向台前，在视频采访中直言行业乱象。“假如政府需要的话，我们把汽车行业搞一遍审计，第一个审长城。我们是公开透明的，看看谁有问题，审计费长城包了。”魏建军表示，之所以呼吁进行全行业审计，主要是为了维护行业竞争秩序，珍惜中国汽车产业取得的不易成果。

呼吁维护产业竞争秩序

自2023年汽车价格战开始以来，汽车市场的内卷趋势越来越明显，车企之间已从卷价格演变至卷产品配置、卷技术、卷销售，甚至卷营销。而在卷营销的过程中，不乏一些企业采取了非正常的公关手段。2023年3月，长城汽车抛出“1000万悬赏计划”，以抵制网络水军。今年3月，理想汽车创始人李想发文表示，理想MEGA遭遇了有组织的网络攻击。随后，河北衡水警方在调查水军公司和公关公司相关案件时，也发现了涉及理想MEGA的线索。在MEGA上市期间，涉嫌参与打压的车企有三至四家。6月份，比亚迪方面表示，公司品牌及产品遭遇恶意诋毁，将通过悬赏方式收集线索，以抵制恶意拉踩行为。

魏建军特别表达了对拉踩式营销的态度：中国汽车产业的快速发展，离不开国家层面在新能源汽车发展上的指引，但现在“我们汽车产业确实有点乱”。

“实际上，很多消费者已被网络上天花乱坠、脱离事实、互相拉踩的营销话术迷了双眼，很难正确分辨产品优劣。一些车企急功近利的行为何时能止？打假牌、出老千，中国车企还能进步吗？”魏建军直言，时至今日，中国车企更应该自省，要坚守底线，有合规思维，防止“内卷式”恶性竞争，维护产业竞争秩序，维护来之不易的产业成果。

魏建军认为，无论是他个人的成长还是长城汽车的发展，都受益于改革开放和伟大的时代。因此，作为企业掌门人，应该有大理想和大格局，承担更大的责任，发展产业，维护产业。

不仅如此，魏建军建议行业不要“唯销量论”，甚至为了美化排名，设定各类特定榜单，拉踩竞品。魏建军认为，销量排名是消费者购车的参考因素之一，但不是唯一。汽车行业需要在一致环境下的多维度、全方位地评价企业的品牌力和产品力。

汽车全行业应进行审计

今年以来，已有多位汽车企业掌门人及高管公开痛陈行业内卷现象。

其中，广汽集团董事长曾庆洪表示，再这样卷下去不是办法。企业的目的是盈利，盈利才可以更好地为社会做贡献，纳税以及提供就业岗位。

显然，持续的价格战已经稀释了多数车企的利润，不少原本经营相对稳健的车企也不得不进行裁员和降薪。

国家统计局发布的数据显示，今年上半年，汽车行业实现利润总额2377.0亿元，同比增长10.7%；实现营业收入47672.2亿元，同比增长5.1%；发生营业成本41730.2亿元，同比增长5.3%。

全国乘用车市场信息联席会秘书长崔东树表示，较之于下游工业企业利润率6.4%的平均水平，汽车行业的利润率仍然偏低。燃油车市的萎靡，让主流车企盈利压力增加。

就上市车企披露的2024年半年报也能窥探到车企业绩分化的现实情况，以燃油车为“利润奶牛”的车企，业绩普遍呈现下滑状态。

魏建军也表示，企业要是没有造血能力，不盈利，是走不远的。“资本不能光讲故事，讲概念，它一定要盈利的。所以我们长城汽车有一个原则，要追求有质量的市场占有率。”办企业就是要实事求是，回归本质，长久经营。

围绕着实事求是做企业的话题，魏建军直言建议政府对汽车全行业进行审计。

相关

魏建军给雷军造车打95分

小米汽车SU7上市时，魏建军莅临了发布会现场。魏建军透露，他很认可小米的生态，并与雷军互赠了产品。

“我也在向雷军学习，这个学习并不丢人。”魏建军表示，雷军造车只用了三年时间，可以打95分，虽然小米SU7还有一点小瑕疵，但这是每个企业都可能存在的情况。

目前伴随着小米汽车等新势力的进入，网络上充斥着对外资、合资车企并不友好的声音。魏建军既肯定了中国车企的成就，也明确表示中国汽车企业未来的发展不是要大包大揽，什么都干，必须结合全球资源，“中国车企应该对全球的车企予以尊重、给予认可，没有哪家车企能够脱离全球市场，向老牌车企学习是为了更好地参与全球竞争，为了更好地超越。这是在坚持长期主义，坚定高质量发展”。

据证券时报

全



今年来十余城陆续落地“购房落户”

8月6日，广州市花都区住房和城乡建设局印发《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展若干措施》的通知，其中提到，买房享花都“准户口”待遇，即非本市户籍人员在花都区行政区域内购买新建商品住房，可以领取花都人才绿卡，凭花都人才绿卡及购房合同享受政策性照顾入学待遇。

事实上，除了购房享“准户口”待遇，今年以来，多个热门城市通过购房落户、优化积分落户政策、探索租房落户和就业落户条件等方式吸引新市民。

业内人士认为，购房落户等政策将住房政策与人口政策相结合，不仅可以加大人口的吸纳力度，也有利于促进地方购房需求的进一步释放。

根据中指研究院统计，今年以来超10城出台购房落户或即可申请落户政策，如武汉、杭州、苏州、沈阳、佛山、南京等地陆续落地。

“买房落户政策说到底还是楼市刺激政策的一部分”，58安居客研究院研究总监陆骑麟分析道。

陆骑麟提到，南京2024年上半年新房成交面积137万平方米，同比减幅为

58%，杭州也是类似的走势，2024年上半年新房成交178万平方米，同比减幅为42%。在放开限购、降低首付、降低落户标准的情况下，通过“购房落户”或优化积分落户政策可进一步刺激购房需求入市。就前两年的利好政策看，政策效果一般都能够持续一两个月左右的时间，因此短期内买房落户必然能够利好一部分购房需求入市。

陆骑麟表示，就长远看，城市对人口的吸引力除了城市具有相对完善的配套设施之外，主要还是城市就业机会是否充裕。相对而言，买房落户政策需要一线和新一线城市才能更加有效。

上海易居房地产研究院副院长严跃进提到，住房与户籍联动政策符合近期发布的《深入实施以人为本的新型城镇化战略五年行动计划》的导向，目前全国各地都在落实购房落户政策，部分大大方方，部分可能还略委婉，但总体建议是，立足人口资源要素自由流动的导向，且立足“人房地钱”的新规律要求，在户籍政策上做最大限度的放松，尤其是一线城市也需要有突破性的政策内容。

据澎湃新闻

多地取消新房限价：房企自主定价

日前，湖北省武汉市一个名为“万和光谷”项目房价因降幅近万，引发购房者质疑此举为“恶意降价”。项目所在地政府部门湖北武汉市东湖新技术开发区管委会回复称，因企业与施工方存在债务纠纷，将部分房屋工抵给施工方，近期施工方为回笼资金，将“工抵房”进行低价出售。同时，东湖新区管委会表示，商品房价格由开发企业根据市场供求关系进行自主定价，同时与购房人通过合同约定最终成交价格，但不得超过预售方案备案价。企业根据市场状况调整商品房住房价格属于市场主体自主经营范畴，并不违背法律法规禁止性规定。

熟悉房地产的专业人士、律师均表示：“恶意”这个概念无从界定，房企降价属市场行为。

对于购房者关于房企降价的投诉，多地地方政府或主管部门在人民网领导留言板表态，是市场行为。也有主管部门表示，如果有证据证明房企曾承诺不降价后降价的，则违规。

不过，也有律师提醒，“工抵房”存一定风险。北京金诉律师事务所主任王玉臣表

示，在开发商资金链紧张的情况下，可以通过直接网签、简化流程等方式促进房地产市场的交易和流通。该举措一方面能够缓解开发商的经济压力，另一方面能够加快市场流动，增强市场信心。需要提醒的是，该举措对购房人而言存在一定风险。首先，如果监管不到位，将会使房屋能否交付陷入未知；其次，可能存在抵押未解除的情况，这会影响到房屋的交付和确权。很多开发商已将相关的房产进行了抵押，如果相关的抵押未解除，购买了工抵房的购房人后续可能会面临交付和确权的难题。此外，如果相关部门监管不到位，开发商有可能会进行违规操作，影响市场的公平性和透明度，进而影响房地产市场稳定、健康发展。

易居研究院副院长严跃进也表达了类似了的观点，如果房企和建筑企业等有纠纷，这时认购一些“工抵房”，可能会有产权方面的纠纷。另外需要看到，如果房企过多通过“工抵房”方式来销售，可能资金压力较大，对于房屋的交付，购房者也需要格外注意。

据澎湃新闻