

人民币汇率回升 换美元定存还划算吗？

近日，人民币兑美元汇率持续升值。短短20多天时间，人民币对美元汇率已升值近2%。

最近两年，国内各银行的美元存款利率和美元理财收益水涨船高，不少投资者将人民币换成美元来存款。当下，人民币对美元汇率明显回升，人民币换美元存款还划算吗？

部分银行仍有年化利率5%的美元存款产品

8月12日，白先生在江苏银行手机银行以7.18的汇率购汇2000美元，直接存了一笔1个月的短期定存，年化利率4.7%。白先生表示，如果换1万美元以上，利率还会高一些。据了解，江苏银行1万美元起存的1个月期定存利率是5.05%，3个月期是4.95%，6个月期是4.80%，1年期是4.70%；而2000美元起存的1个月、3个月和1年期限定存利率分别为4.70%、4.55%和4.40%。

据记者了解，目前国有大行美元存款实际执行利率都差不多，5000美元起存的1年期、2年期利率为2.8%，6个月期为2.5%，3个月期为2.3%。个别大行仅有1年期存款产品在售。

相比之下，部分股份行、城商行和外资银行的美元存款利率较高，广受储户青睐。

南京银行8月初发布的产品推荐信息显示，该行3个月期的个人美元存款产品年利率为2.2%，1年期的年利率达到4.8%。起存金额分别为1万美元(含)以上、3万美元(含)以上。

恒丰银行近期也在大力推广其美元存款产品，1万美元起存的定存，3个月、6个月、1年期、2年期的利率分别为4.7%、4.8%、4.9%、4.7%。

部分外资银行的美元存款利率则达5%以上。比如，东亚银行新客户购买3个月、6个月存期的美元存款利率分别为5.0%、5.1%；渣打银行新客户存入美元存款最高利率可达5.05%。

换美元做定存须考虑汇率风险和汇兑成本

多位银行业内人士表示，和人民币定期存款利率相比，美元定期存款利率的确很有吸引力。但美元存款更适合手中本来就有美元的投资者，投资者如果是用人民币换美元来定存，必须考虑汇率风险和换汇成本。如果美元对人民币贬值，那么美元存款的到手利息换成人民币后会大打折扣。

以8月13日为例，当日14:47，中行100美元卖出价为718.96，以5%的一年期定存利率计算，1万美元本金相当于71896元人民币，存一年能获得500美元利息，本息合计为10500美元。

如果一年后到期时，人民币对美元汇率为7.10，则到期本息相当于人民币74550元，一年的收益是2654元，年化收益率为3.69%。但如果一年后，人民币汇率升值到7，则到期的本息相当于人民币73500元，一年的收益是1604元，年化收益率约为2.23%，不足5%的一半。如果人民币汇率升值到6.80，到期本息相当于71400元人民币

币，比起71896元的本金还亏损496元。

当然，如果存期内人民币没有升值反而贬值，定存到期后以人民币测算的实际收益就会高于5%，高出部分就是美元升值的收益。

值得一提的是，以上测算并未考虑人民币换美元的汇兑成本。在现实中，同一时间点，银行购汇和结汇的价格是不一样的，卖出外汇的价格比从投资者手里买回的价格要高，这就是换汇过程中的汇兑成本。以8月14日为例，中行当日15:10的100美元现汇卖出价是719.06，投资者可以用719.06元人民币换到100美元，但同一时点的现汇买入价是716.2，投资者卖出100美元外汇，只能换回716.2元人民币，一来一回就损失了2.86元，亏损了0.40%。据了解，买卖美元所产生的平均成本损耗为0.4%~0.45%。这个损耗也会削减美元定存的到期收益。

某银行的理财经理表示，现在这个节点，不建议客户贸然换美元做定存，除非有出境求学工作或旅游的实际需要。

后市

人民币汇率大概率延续升值态势

中国银行研究院高级研究员王有鑫认为，未来几个月人民币对美元大概率将延续升值态势。他指出，我国经济复苏基础进一步夯实，将为人民币汇率提供坚实支撑。而美国经济下行压力将持续加大，美股进入调整期，美联储政策宽松幅度可能超过此前预期，美元指数和美债收益率将继续回落，9月份美联储议息会议之后中美利差倒挂趋势将明显改善，人民币面临的外部压力将持续缓解。同时，全球政治经济局势的复杂性和金融市场的剧烈波动可能促使更多国际资本在全球寻求“避风港”，而人民币汇率具有较高的稳定性、中国经济内生增长动力持续增强，可以预见，当前及未来几个月人民币资产将受到更多关注。

上海金融与发展实验室主任曾刚指出，若未来美元进入降息周期，随着中国经济持续向好，人民币汇率回升将成为大概率趋势，同时美联储降息将会带动美元存款利率下降，而在美元市场收益率下降，甚至可能进一步贬值的情况下，此时换汇或未必是好的时机。

曾刚提醒投资者：长期来看，汇率波动整体将在合理范围内保持基本稳定。不过原则上讲，美联储货币政策出现周期性变动拐点的时候，市场波动性会明显加大，金融市场风险上升，如近期日本股市、美国股市波动等。因此，不论进行什么操作，投资者都需高度关注相关风险。

据北青报

时隔三年 美国通胀重回“2字头”

8月14日，美国消费者物价指数(CPI)数据公布。美国基础通胀7月录得连续第四个月同比下降，自2021年3月以来，CPI年率首次重回“2字头”，进一步证明通胀正在放缓，并可能使美联储在下一个月降息。

CPI重回“2字头”

美国劳工统计局(BLS)报告称，以CPI变化衡量的美国通胀率从6月份的3%降至7月份的2.9%。这一数据略低于市场预期。

扣除波动较大的食品和能源价格后，年度核心CPI上涨3.2%，仍是2021年初以来的最低增速。从环比来看，CPI和核心CPI均上涨0.2%。经济学家认为核心通胀比总体CPI更能反映基础通胀水平。

分析认为，7月的核心CPI连续第四个月回落，这一趋势与市场对通胀回落的预期相一致，为美联储提供了更多的政策灵活性。

最新的通胀数据支持了美联储下个月首次降息的理由，但幅度可能不会很大。

PPI奠定乐观基调

就在美国7月CPI报告公布前的24小时，率先出炉的生产者物价指数(PPI)数据为市场奠定了一个颇为乐观的基调。

美国劳工统计局公布的数据显示，7月PPI同比上涨2.2%，低于预期2.3%和前值2.6%，环比涨幅为0.1%，前值和预期均为0.2%。目前这一数字非常接近美联储2%的目标，凸显通胀压力持续缓和。

PPI数据全面超预期放缓，服务成本年内首次下滑，或进一步打开美联储9月降息的大门。

Plante Moran Financial Advisors首席投资官吉姆·贝尔德(Jim Baird)认为，目前通胀几乎不是问题。人们普遍认为最糟糕的时期已经过去了。

劳动力市场成焦点

积极的消费者物价指数意味着，美联储能够将注意力转向其他经济挑战，例如劳动力市场放缓。

美联储现在需要重点关注劳动力市场。本月初的非农就业报告显示，美国7月份就业增长放缓幅度超过预期，而失业率升至4.3%，这可能加剧人们对劳动力市场正在恶化的担忧，并可能使经济更容易受到衰退的影响。

美联储已将利率提高至23年来的最高点，努力抑制通货膨胀，同时保持美国经济的发展。但疲弱的7月就业报告表明，劳动力市场可能会在高利率的影响下陷入困境，这也增强了经济学家对美联储可能在9月会议下调基准利率的预测。

据金融界

房企再现花式促销：“买房送飞机”

近日，招商蛇口南京公司微信公众号发布了一则公告。公告内容显示，招商局中心特别筹备“即刻起飞！买房送私人飞机”活动，推出20万元飞机礼包，礼包包含飞行员执照、100小时总飞行时长(每年10小时)、私人飞机5%产权。该微信号上的文章还称：“买房送私人飞机”活动吸引了大量客户的关注与青睐。

8月14日，该项目的销售人员告诉记者：“这个活动是8月初开始的，如果不选择买房送飞机，可以直接抵扣20万元房款，基本没有人选择买房送飞机的权益，绝大多数还是选择直接抵扣房款。”他介绍，整个项目一共有1700多套房源，项目是2022年8月开盘，现在还剩100多套。买房送飞机的活动是8月初推出的，针对的是143平方米的四房项目。

记者采访了解到，该项目房源很多属于现房状态，参与买房送飞机活动的房源一部分属于尚未完工状态，一部分属于现房状态。

有业内人士有所质疑：“送飞机”的表述或属于一种误导性的宣传。

上海易居房地产研究院副院长严跃进表示，若是仔细看海报，可以把此类营销理解为“买房送飞机飞行时长”，即是获得乘坐飞机的服务。他说，过去几年房地产营销圈推出“西瓜换房”“买房送猪肉”“买房免费坐地铁”等宣传广告，体现出房企的“营销焦虑”。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉称，开发商通过加大优惠力度、增加可赠送给购房者的红利等方式加大营销力度，才能吸引购房者的关注。

中原地产首席分析师张大伟表示，房企运用购房

赠送黄金、车位、装修礼包甚至送飞机等促销手段，在博取眼球的同时，也体现出了行业内卷压力。他认为，房企在设计营销活动的时候，应避免过于花哨的形式，从给购房者最实惠的角度出发才是正解。对于购房者来说，实实在在的价格折扣最能打动人。这也需要地方调整价格备案政策，给商品房价格调整以市场空间。

相关

越来越多城市取消新房限价

近期，多地宣布取消新房限价政策。7月31日，郑州发文取消商品住房销售价格指导，开发企业可自主定价进行销售或办理预(销)售许可备案手续。

根据中指研究院统计，今年以来，沈阳、兰州、郑州、宁德等城市已明确不再实施新建商品销售价格指导，即取消销售限价。

中指研究院市场研究总监陈文静分析认为，在多个因素影响下，各地采取了一系列措施对限价政策进行优化。第一，多地取消销售限价，价格回归市场，更有利于企业打造适合当地住房需求的好产品，是积极响应鼓励企业建设“好房子”的表现。第二，取消销售限价有助于企业合理定价去库存，帮助企业加快回笼资金，缓解资金压力。

不过也有业内观点认为，取消限价也伴随着一定风险。房价可能出现波动，市场投机行为可能回潮。

据证券时报、每日经济新闻等

