

千亿房企官宣易主 中东土豪收购奥园

日前,知名房企中国奥园披露公告,宣布引入Multi Gold Group Limited为公司战略投资方及单一最大股东,其唯一董事兼最终实益拥有人Alobeidli将进入董事局并获任为董事局主席。

根据公告,中国奥园主要股东Ace Rise Profits Limited Rise Profits Limited(简称“Ace Rise”)9月20日与Multi Gold Group Limited(简称“Multi Gold”)签订协议,同意转让约6.2亿股中国奥园普通股予Multi Gold。

公告称,转让事项完成后,Ace Rise及Multi Gold将分别拥有中国奥园约5.02亿股及约6.2亿股股份的权益,分别占中国奥园于本公告日期全部已发行股本的约13.31%及16.48%。中国奥园创始人郭梓文持有公司股份降至约6.18亿股,占中国奥园全部已发行股本约16.38%。Multi Gold将成为公司单一最大股东,郭梓文不再担任公司控股股东。

据公开资料,Multi Gold是阿联酋的专业投资机构,专注于中东和北非地区的项目投资,整体的投资风格偏重可持续性和社会责任感。中国奥园公告称,转让事项不会对公司整体营运及财务表现造成任何不利影响。Multi Gold战略进驻后,将加强及改善集团管理层工作,并确保其管理团队稳定,为公司后续战略发展和日常运营提供全方位支持。

中国奥园表示,董事会认为Multi Gold很有可能与公司就现有或未来业务

建立重要战略合作关系,因此将Multi Gold确认为战略投资者。引入Multi Gold作为战略投资者后,自9月20日起,郭梓文已由公司执行董事调任为非执行董事,并不再担任董事会主席,公司提名委员会主席及上市规则第3.05条项下的公司授权代表。公告还称,郭梓文将继续就公司的发展策略提供指导。

与此同时,Alobeidli获委任为非执行董事及董事会主席。根据公告,Multi Gold的唯一董事兼最终实益拥有人为Alobeidli。Alobeidli在多个领域拥有逾20年的经验,其中包括科技、房地产及战略咨询领域。

中国奥园成立于1996年,是知名粤系房企,2007年在香港上市。2019年,公司销售额突破千亿元,2020年进一步增长至1330亿元。随着房地产行业持续调整,近年来,公司经营陷入困境。

9月20日,中国奥园披露2024年中期报告。今年上半年,公司股东应占溢利约为人民币223.12亿元。公告表示,上半年扭亏转盈主要由于公司完成境外债务重组录得收益所致。

据天天财经

酒价股价连续双跌 茅台豪掷60亿回购

在酒价和股价双双下跌之后,贵州茅台在9月20日晚宣布,拟投入30亿元到60亿元自有资金回购股份用于注销,以提振市场信心。最近两天,茅台股价大幅上涨。

在业内看来,茅台回购规模和茅台总市值相比微乎其微,更多是希望向市场传递信心,实际效果有待观望。

公告显示,茅台此次拟回购股份数量约为167.06万股至334.12万股,占总股本约0.133%至0.266%。回购股份价格不超过1795.78元/股(含),截至2024年6月30日,贵州茅台的现金和现金等价物余额为1452.7亿元。值得注意的是,近期茅台股价出现了较大的波动:9月13日盘中,贵州茅台股价跌破1300元关口,20日贵州茅台股价收于1263.92元,相比于年内高点下跌了近3成,而上一次贵州茅台股价低于1300元还是2020年5月。

茅台管理层认为,回购股份用于注销,是希望维护公司及广大投资者的利益,增强投资信心,而本次回购

方案实施完成后,不会对贵州茅台日常经营、财务、研发、盈利能力、债务履行能力、未来发展及维持上市地位等产生重大影响。

独立酒业分析师肖竹青告诉记者,通过股份回购并注销股票,管理层希望让投资人看到贵州茅台对未来可持续发展的信心。

今年以来,白酒股价出现了较大的波动,包括舍得酒业、五粮液、山西汾酒都陆续公布了大股东增持的计划或进展。

不过业内认为,近期茅台股价下跌也有对茅台市场前景的担忧。今年以来,飞天茅台酒市场价跌多涨少,9月20日第三方报价平台显示,2024年飞天茅台的原箱批价为2470元/瓶,已经跌破2500元大关,散瓶为2365元/瓶,而2023年9月初,原箱和散瓶飞天茅台的市场批发价约为3005元/瓶和2785元/瓶。此前酒商认为包括茅台在内,今年酒水消费需求都不如往年,也是导致酒价下滑的主要原因之一。

香颂资本执行董事沈萌分析,顶格60亿元的回购规模相比茅台1.6万亿美元的市值约占0.375%,总量微乎其微,更多是以此希望向市场传递管理层的信心,同时也在一定程度上优化自身的现金资产收益。

对于回购注销的效果,沈萌认为,具体还要根据市场状况而定,如果二级市场个股出现独立的剧烈波动,造成投资者质疑时,少量回购可以打消投资者担忧,很快股价波动就可以平息。但如果是投资者失去信心或是投资逻辑发生变化,回购未必会改变行情走势,反而会成为投机资金在市价和回购价之间套利的机会。

据第一财经



63亿元入股永辉 名创优品以蛇吞象

广州老板叶国富,大手笔抄底永辉。9月23日,他创立的名创优品宣布,拟斥资约63亿元收购永辉超市29.4%股份,交易完成后,将成为其第一大股东。

单就规模来说,叶国富主导的这笔交易,堪称蛇吞象。

2023年,永辉的营收近800亿元,在全国拥有850家连锁超市,名创优品店面固然多,但营收只有114.7亿元,仅为永辉的1/7。

股权由协议转让完成。叶国富经由子公司“骏才国际”,接盘香港怡和和京东所持有的永辉股权。

当前,永辉约200亿元的市值,处于10年来的最低期,较高点跌去8成。京东入股永辉时,出价为9元/股,叶国富的出价则不及1/3。

名创优品CFO张靖京提到,这笔交易,投资成本溢价低,安全边际高。

交易将在2025年上半年完成,叶国富暂时无意直接经营永辉。

官方称,名创优品不会控制永辉董事会的多数席位,成为控股股东或实控人,也不会合并财务报表。“这是根据目前的情况做出的判断。”就控制权,张靖京也依然留了余地。

债少钱多,是叶国富出手的底气。据称,目前公司账面现金近70亿元,有息负债仅640万元,预计将从银行等渠道自筹38亿元的低成本融资。

如此计算,名创优品本身,也将掏出25亿元现金。“资产负债表有充足的空间完成这一交易。”张靖京提到,这笔投资将会增加其负债端的使用,优化资本结构。

饶是如此,叶国富的家底,说不上厚实。截至6月末,名创优品的净资产

仅为97亿元左右,单从63亿元的交易额算,这笔投资占去总家底的2/3。

其实,怡和清仓永辉,京东大幅减持,二者账面损失均相当惨重,然而,两家财务资源,较叶国富宽裕得多,不会伤筋动骨。

而对名创优品而言,一旦出现闪失,依然危及财务稳健性。

“永辉正在进行的调改项目,让我无比激动。”叶国富的信心在于,他认为,永辉沿着现在的路走下去,将在未来几年“脱胎换骨”。

入主永辉后,叶国富和团队的精力,仍将放在名创优品上。

主业经营稳定,是他出手的真正底气。2024年1~6月,名创优品进账77.59亿元,同比增长25%,净赚12.42亿元。胡润富豪榜显示,叶国富夫妇的财富值,已达340亿元。

当下,叶国富正大幅扩张版图。按照计划,2024至2028年,名创优品每年净增门店900至1100家,实现门店总数破万。今年1~6月,已新增门店502家。

高歌猛进之时,基本盘也正承压。截至2024年6月,内地门店总数为4115家,占到总门店的6成,收入则达到50.27亿元,约占65%。

内地业务维持稳健,且海外扩张快速见效,这是叶国富团队的真正挑战,尤其大量现金资源押注永辉后,压力会变得更大。

叶国富期待,两家零售头部能形成协同效应。

据21世纪商业评论

传闻高通巨资收购 英特尔处境不妙?

据美国《华尔街日报》网站9月20日报道,据知情人士透露,芯片巨头高通公司近日就收购事宜与竞争对手英特尔公司进行接洽,此举有望导致一宗近年规模最大的、影响最深远的并购案。

对股票市值约900亿美元的英特尔公司的收购意向,出现在这家芯片制造商正遭遇其50年历史上最为严重的一场危机之际。

上述知情人士提醒说,能否达成协议还远无定论。即便英特尔公司愿意被收购,这样规模的并购案几乎肯定会引来反垄断审查。为了完成交易,高通公司可能会有意向其他买家出售英特尔的资产或部分业务。

英特尔公司曾是世界上市值最高的芯片企业。在《华尔街日报》报道上述接洽行动前,英特尔的股价今年迄今为止已下跌约60%。而在2020年该公司市值还超过2900亿美元。

高通公司是智能手机芯片的主要供应商,其产品包括处理手机与信号塔之间通信的芯片。该公司是苹果iPhone等众多通信装置的最重要供应商之一。

并购协议若达成,将能大大拓宽高通的业务范围。在个人电脑和服务器中无处不在的英特尔芯片,可作为对高通手机芯片业务的补充。

随着手机和电脑中人工智能功能的出现,高通和英特尔也已着手寻求从人工智能热潮中获利,不过它们都因人工智能芯片巨头英伟达公司的存在而相形见绌。

随着芯片制造变得日益政治化,英特尔和高通双双摇身一变成为美国的国家级领军企业。英特尔在美国的工厂有望获得高达85亿美元的政府补贴。

由首席执行官克里斯蒂亚诺·阿蒙领导的高通公司曾与英特尔接触,以商谈在英特尔工厂生产高通芯片的可能性。但据《华尔街日报》去年报道,高通因技术失误而中止了这项努力。

在高通作出此次收购接洽之前,英特尔在首席执行官帕特·格尔辛格领导下努力复兴已达3年多但未获显著成效。英特尔在很多年里曾是世界市值最高的半导体公司,但现在落后于高通、博通、德州仪器和超威半导体等竞争对手。

在英特尔报告今年二季度亏损16亿美元(而去去年同期的利润为15亿美元)之后,格尔辛格上月制订了一项2025年大幅削减成本超100亿美元的计划。随后,公司董事陈立武在8月底突然退出董事会。他的出走让许多人感到震惊,他们原以为,一旦公司拆分,他将作为部分业务的最终领导人。

英特尔从今年早些时候开始分开报告其不同制造业务的财务结果,此举曾被许多华尔街人士认为是公司可能被拆分的前奏。

考虑到英特尔公司的股票市值,对整个公司的成功收购将成为有史以来最大规模的科技并购案,超越微软公司对动视暴雪公司的价值690亿美元收购。

据参考消息网