以旧换新 重庆亮出“成绩单”

直接拉动销售255.5亿元，各项政策申领补贴资金32.1亿元，惠及消费者超100万人

“原价5999元的电动沙发，享受补贴之后到手仅需4675元，相当于打7.7折左右。”12月19日，市民罗女士在宜家买了一台新沙发，以旧换新补贴让她省了上千元。

自11月15日重庆实施家居以旧换新补贴政策以来，走进家居卖场的消费者不断攀升。宜家重庆商场公关经理彭璐算了一笔账：仅一个多月，宜家重庆卖场整体销售额同比增加15%左右。

12月20日，在商务部举行的消费品以旧换新专题新闻发布会上，重庆晒出以旧换新“成绩单”：截至12月19日，我市汽车、家电以旧换新直接拉动销售255.5亿元，各项政策申领补贴资金32.1亿元，惠及消费者超100万人，充分激发地方消费活力。

11月16日，江北区观音桥商圈某电器商场，消费者正在选购家电。 据新重庆-重庆日报

家居
全市累计发放折扣券33万张

同样抓住以旧换新政策带来商机红利的，还有从事地暖安装的张华。上个月重庆颁布的家居以旧换新政策，明确了对旧房翻新的消费者进行补贴，包括暖气片、新风系统等方面。不少家庭抓住机会对暖气进行改造，这让张华多了不少安装暖气片的订单。“入冬以来，重庆消费者对安装地暖的需求本身就变多了，平均下来团队一天要装6户。”张华称，以旧换新政策颁布后，需求量成倍增加，排队预约安装基本上要等一周左右。

市商务委数据显示，截至12月10日，全市累计发放家居折扣券33.23万张，累计核销8.59万张，累计核销金额8934.4万元，直接拉动家居消费6.17亿元。

家电
直接拉动家电销售51.8亿元

在以旧换新优惠政策促进下，家电销售市场更是火爆。

8月26日，是重庆实施2024年绿色智能家电以旧换新补贴政策的第一天。重庆京东电器相关负责人回忆，当天一大早，重庆京东MALL和京东超体店等门店就迎来了消费长龙。因为人太多，门店还临时加开了收银台。

“往年空调的销售旺季多在夏季，今年在家电以旧换新活动的带动下，冬天的空调销量远超预期。”重庆京东电器相关负责人介绍，12月以来，重庆京东电器空调类产品销售额同比增长超7倍、干衣机类产品销售额同比增长超130倍、制暖器产品销售额同比增长超3倍。

市商务委最新数据显示，截至12月19日，全市消费者已享受家电以旧换新政府补贴9.7亿元，直接拉动家电销售51.8亿元，为促进经济回升向好提供了强力支撑。

汽车
拉动新能源汽车销量增25.6%

“我们在重庆目前有近20家门店，自8月底加力实施各项补贴政策以来，前来咨询的消费者明显增长。”特斯拉重庆相关负责人介绍，以光环购物公园特斯拉门店为例，自8月份以来，平均每天进店的消费者达上百人次。国庆假期期间，到店咨询的客户数量比去年同期增加了20%左右。

经走访发现，重庆不少汽车销售门店，安排了专业二手车评估师为消费者提供免费评估旧车价值、置换等服务，帮助消费者一站式换新车。

市商务委数据显示，截至12月19日，重庆汽车、家电以旧换新，间接拉动全市1~11月限上单位新能源汽车、家电零售额分别增长25.6%、7.8%，有效促进了全市消费市场稳定增长。 据新重庆-重庆日报

相关
重庆掀“跨境电商热”

汽车、摩托车、农机、五金、眼镜……利用亚马逊、特姆(Temu)等电商平台，重庆制造的产品畅销海外。

2024年前10个月，重庆海关共验放跨境电商网购保税进口清单3178.43万票，货值60.89亿元人民币，分别同比增长22.97%和12.55%。

“这还不包含从其他关区出海的重庆产品。”Sorftime孵化器和电商项目总监刘妍兰日前表示，重庆制造业发达，其跨境电商产品有自身的特点，且呈现蓬勃发展态势。

刘妍兰说，目前，重庆跨境电商产品以大件居多。一些行业龙头企业，如从事电机电控、储能电源研发生产的神驰机电，从事海外改装车行业的国贵科技，都于近年布局跨境电商行业，收获颇丰。亦有一些特色商品，如重庆市大足区的五金、奉节县的眼镜、江津区的农机，均通过跨境电商平台，销往海外市场。 据中国新闻网

多地直面“公摊”痛点 让老百姓明白消费

商品房按套内建筑面积明码标价，实现“所购即所得”，是购房者心之所向。随着越来越多城市官宣商品房销售实行套内面积计价，这样的现实正逐步到来。

明年1月1日起，湖南省衡阳市商品房销售将实行套内面积计价；不久前，河北省张家口市宣布将逐步推进“取消公摊”。那么，商品房销售实行套内面积计价是“取消公摊”吗？此举会降低购房成本吗？与住房面积相关的税费会有所调整吗？实行套内面积计价可能带来哪些“连锁反应”？

焦点1 是否意味着“取消公摊”？

事实上，此轮“取消公摊”的做法，让不少人存在一定误解。中原房地产首席分析师张大伟指出，当前，不少人将商品房销售实行套内面积计价解读为“取消公摊”，其实，这并非实质上取消建筑的公摊面积，更多是改变购房的计价方式。

“现在老百姓的痛点主要集中在公摊面积的不透明上。”张大伟说，建筑的公摊面积是客观存在的，很多购房者诟病的主要是“不透明的公摊”，以及超预期、超常理的公摊面积。

上海易居房地产研究院副院长严跃进指出，现阶段，“取消公摊”更精准的含义是“住房销售环节取消公摊”或“商品房销售调整为按套内面积购买”。实行套内面积计价将实实在在保障购房者购房权益，让购房者实现“所购即所得”。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，房屋销售按套内面积计价，明确公摊的必要内容，可杜绝开发商将部分不应该计入的面积纳入公摊面积。“房屋销售按套内面积计价，绝不是取消了‘公摊’，购房者应明白这一点。”

焦点2 购房成本有没有变化？

商品房销售实行套内面积计价，购房成本有变化吗？

此政策主要带来的是购房计价方式的变化，对购房成本几乎没有影响。

首都经济贸易大学京津冀房地产研究院院长、北京市房地产法学会副会长赵秀池说，按照套内面积计价，确实让个人使用的住房面积更透明了，可实现所谓“所见即所得”。即使在商品房销售已经实行套内面积计价的城市，购房合同上依然会同时体现套内面积和公摊面积。对购房人而言，公摊面积是实打实地存在，住房的总价不会改变。

对于买房人关注的得房率问题，赵秀池认为，商品房销售实行套内面积计价，对开发商而言是一种制约，开发商会想办法提高得房率，减少公摊面积。不过，消费者要更理性看待公摊面积。高品质的住房反而公摊面积要大一些，就追求高品质居住生活而言，“公摊面积大一些未必是坏事儿。”李宇嘉认为，虽然计价方式的改变，对整体购房成本影响不大，但让开发商按套内面积进行明码标价，可以使房地产行业更加规范。他建议，进一步明确房屋公摊面积的具体内容。

焦点3 税费物业费走向如何？

房屋销售按套内面积计价后，与房屋面积相关的税费、物业费、取暖费等服务的价格，是否会有所调整？

一些购房者认为，商品房销售实行套内面积计价，相关的税费则会按照套内面积执行。

“这是一种错觉。”张大伟表示，物业费等税费不管是按照建筑面积计算，还是按照套内面积计算，都只是计算方式的变化，购房者需要缴纳的费用不会发生大变化，如果调整为套内面积计费的方式，那么相应的单价就会发生变化。“公摊的部分才是物业最应该用心管理的地方。”李宇嘉说，当前，无论是物业费还是供暖费，仍按照建筑面积来收取。商品房销售实行套内面积计价，让老百姓更清楚自家套内面积的同时，在交物业费时也就更清楚公摊面积的大小，对自己的权利也更为清晰。这也在倒逼物业提升服务质量。

赵秀池表示，现阶段，物业费、税费、取暖费不会因为购房的计算方式改变而少收费。“如果要修改标准，也需要走比较漫长的法定程序。” 据中国青年报

本田日产计划合并

12月23日，日本汽车制造商本田汽车公司和日产汽车公司在东京共同宣布，双方已就合并事宜签署谅解备忘录，将正式开启合并谈判。

就合并形式看，双方将以共同出资成立一家新的控股公司，本田和日产将作为控股公司的子公司被纳入旗下，以此种形式完成合并。合并完成后，本田将占据主导地位，拥有新的控股公司的过半的董事会席位和过半股份。

双方计划在2025年6月达成最终协议，新的控股公司将在2026年8月上市，而本田和日产将退市。与日产组成企业联盟的三菱汽车也有望加入合并，将于2025年年初判断是否加入。

据证券时报

A股三大指数集体收涨

12月26日，截至收盘，A股三大指数集体收涨。上证综指涨0.14%，报3398.08点；科创50指数涨0.95%，报1027.02点；深证成指涨0.67%，报10673.97点；创业板指涨0.39%，报2209.85点。

就盘面看，科技股全线反弹，CPO、高速铜连接、算力硬件、数据中心、微信小店、人形机器人、半导体、消费电子题材活跃；基建、电力、煤炭板块回调。

中原证券指出，未来股指总体预计仍将保持震荡上行格局，建议短线关注汽车、电网设备、银行以及保险等行业的投资机会。 据澎湃新闻

广告

刊登热线 023-65909440

●内蒙古巴彦淖尔市洪兴汽贸有限责任公司公司遗失财务专用章(财务银承专用章)一枚，声明作废。

声 明

重庆福顾斯贸易有限公司(统一社会代码:91500112MAC106JP1L)股东已就股权转让事宜达成一致，并已完成股权变更登记。为进一步明确责任，经股权转受让双方同意，现就相关事项作如下声明：重庆福顾斯贸易有限公司原股东刘文福将该公司100%股权转让至重庆屈见未来企业管理有限公司名下。2024年11月25日及以前重庆福顾斯贸易有限公司所有的债权、债务、担保等均由原股东负责，与转股后的新股东无关，所发生的一切经济与法律纠纷由原股东自行解决，与转股后的新股东无关。特此声明。

重庆福顾斯贸易有限公司 2024年12月27日

重庆石新针织厂强制清算案公告

重庆市第五中级人民法院于2022年5月16日作出(2022)渝05清申51号民事裁定，裁定受理重庆石新针织厂强制清算一案，于2022年5月31日作出(2022)渝05强清54号决定书，指定重庆海川企业清算有限公司组成重庆石新针织厂清算组(以下简称清算组)，于2023年8月24日作出(2022)渝05强清54号民事裁定，裁定认可《重庆石新针织厂强制清算方案》，于2023年10月30日作出(2022)渝05强清54号之一民事裁定，裁定终结重庆石新针织厂强制清算程序。根据《民法典》、《企业破产法》相关规定，《重庆石新针织厂强制清算方案》中享有分配顺的人员，如在2025年1月27日前未向清算组办理领款手续，其未受领的相应分配顺将提存至重庆石新针织厂清算组专用账户代管。根据《企业破产法》相关规定，清算组最后接收补充申报资料截止时间为2025年1月27日，此后不再接收任何补充资料。

重庆石新针织厂清算组 2024年12月26日