



行人从美国纽约曼哈顿唐人街上的一家海鲜店旁走过 新华社发

卖房移民 能过上悠闲生活？

“卖掉上海房产，带着几百万元资产和7岁儿子赴英”“变卖青岛唯一住房，举家移民日本”“拿着卖房钱在西班牙买了一套公寓，年租金有几十万元，还获得了西班牙绿卡（永久居留权）”……

近期，一些社交平台上涌现大量宣称“花几十万元甚至只需几万元即可实现国外永居躺平”的短视频和帖子。视频中，移民后的人早上晨跑、中午和朋友共进午餐、傍晚在海边看日落，生活悠闲自在。这些“移民捷径”究竟是政策红利，还是精心编织的谎言？记者进行了调查。

“捐款换身份”实为连环套

“捐款20万欧元（约166万元人民币）即可获得××国（南欧某国）身份，解锁自由人生。”在一些社交平台上，宣称“只需花钱，不用买房、不用交税就可以获得移民身份”的帖子随处可见，吸引了不少人关注。

长期关注海外移民的重庆市民李先生透露，所谓“捐款”实为投资，但中介刻意模糊关键信息：捐赠后仅能获得临时居留卡，5年内需满足居住、语言等严苛条件才可申请永居。此外，中介承诺的“低价快速签证”更是个陷阱。

李先生回忆自己的“移民”历程：他在网上找到一位移民博主，对方称只需3500欧元就可以办理签证，签证通过了就能去南欧某国家，到时候打工还是挂靠都可以，一年后就能拿到南欧某国家身份。前期需要先交1500欧元，违约要扣钱。对方一再表示：“不用担心，通过率还是可以的。”

去年10月，李先生交钱后开始办理材料，从今年年初开始进入等待阶段，但一直没有收到下一步该如何做的消息。到了今年3月，对方称最近签证政策不稳定，上周拒签了多位客户，问李先生是继续等待还是换类型递交申请。“交钱之前，对方的态度一直很好，可交完钱后对方就经常爱答不理了，我怕后续再出现变故，就想暂停办理，向对方申请退款。结果被扣了900多欧元（约7500元人民币）。我后来才了解到，这类政策的通过率极低，部分中介甚至虚构流程，靠拖延吞没定金。”李先生称。

有业内人士告诉记者，部分国家移民政策复杂，中介利用信息差将“有机会申请”包装成“稳过”，诱导消费者支付高额费用。

“购房移民”背后不少“雷”

广东某企业高管闫女士被“购房即可移民北美、享高福利”的广告吸引，支付数万元定金后赴美，却发现现实与宣传大相径庭：语言障碍、社交孤立、房价高企、医疗排队等问题接踵而至。当她试图退出时，中介称“定金不退”。

“实际上，北美移民已形成灰色产业链：当地政府收税、老移民获利，新移民沦为‘韭菜’。”一位不愿具名的移民从业者直

言，类似的套路在地中海某国同样盛行：中介鼓吹“低价购房移民欧盟”，却隐瞒房产流动性差、教育门槛高等风险。

记者调查发现，还有些中介利用信息差，打出“小国移民牌”，赚取消费者相关费用。

“某南太平洋西部的岛国可能很多人都没听过，但如果来的话能看到很多同胞的身影，这里的一小半商店都是华人开的。来这边生活，你会发现景色超级棒，每天就像生活在童话故事里。”一位移民中介在社交平台上这样宣传某小国移民的好处。他补充道，拿到这里的绿卡后，可以免签130多个国家，在国际上畅通无阻；这里没有个人所得税、遗产税等，能省一大笔钱；该国是英联邦成员国，国际教育体系完善，让孩子先人一步冲向更高舞台；费用亲民，相较于其他国家办理护照、绿卡等收费更低，最少只用4万美元就能办理。

对此，北京某移民中介负责人金先生提醒：“当你花了4万美元之后，你会发现免签范围大幅缩水，想去的许多欧洲国家要单独办理签证；当地发展水平相对落后，物价高，适合度假不适合居住；在当地工作需要申请工作证且工资低，去澳大利亚、新西兰等国家定居或工作还要申请签证；很多家长为了让子女有外籍身份、能够入读国际学校才办理的这张绿卡，实际上很多国际学校对此并不认可。”

中介设在国外跨国追责难

广西市民刘先生刷论坛时被一条“零门槛国外移民，开启高薪富足人生”的帖子吸引，咨询后得知，只需交5万元就能通过中介办理移民手续并获得高薪工作。对方给刘先生提供了写着密密麻麻英文的合同，还通过视频连线到国外，让刘先生看移民过去的工作和生活状态。虽然刘先生未看懂合同内容，但在对方“名额有限即将用完”的催促下，他还是将钱转给了对方。

接下来的日子里，刘先生一直等着中介的出国通知，刚开始对方还会敷衍几句，后来就彻底消失了。刘先生报警后得知，对方的身份信息是假的，联系电话也不是其本人注册的，他想找回被骗的钱款希望渺茫。

“许多机构将办公地设在国外，消费者即便起诉也难以追回损失。”业内人士透露。

记者调查发现，部分中介甚至利用一些移民人员被骗的经历引流，在帖子中植入联系方式二次行骗。更令人担忧的是，部分受骗者为维护面子，在社交平台营造“移民成功”假象，进一步助长了骗局的蔓延。

金先生透露，许多移民中介为了营销，把移民说得特别简单，但除极少数符合特殊人才政策的案例外，多数移民仍需在当地辛苦谋生，甚至被迫打黑工。

据法治日报



养老规划 真规划还是假服务？

“高薪招聘养老规划师、养老经纪人，工作时间自由、收入可观……”近段时间，不少招聘平台出现养老顾问、养老规划师、养老事业合伙人等岗位的招聘信息，有的声称“工作内容简单，轻松月入十万元”。这些岗位以诱人的薪资承诺、体面的职业名称，受到不少求职者青睐。

但是，记者采访发现，有人借养老规划之名，用精心设计的话术剧本，击中求职者的职业幻想与老年人的养老恐慌；有人凭借专业能力，在养老规划赛道实现月入数万元，甚至更高。养老规划师真能帮老年人规划老年生活吗？

很多与养老无直接关系

今年3月初，王薇（化名）在招聘平台看到重庆某保险机构招聘养老规划师，承诺薪资轻松过万元，工作时间自由。她抱着试试的心态投了简历。面试时，王薇注意到，该岗位的职责是“结合当前人口老龄化问题、老百姓对于未来养老问题的担忧、养老社区体系及客户情况，为客户提前做好养老规划”。

“起初，我以为应聘者需要有与养老规划相关的证书，但公司根本没提及资质和证书，参加入职培训时才知道，这个工作的本质就是卖保险。”王薇告诉记者。

据统计，截至2023年年底，我国60周岁及以上老年人口为29697万人，占总人口的21.1%，这标志着我国已经正式步入“中度老龄化”社会。在这一趋势下，养老服务成为社会热点话题。

但记者了解到，目前养老规划师并无明确定义，其称呼也是五花八门，只是瞄准的目标都是有潜在养老需求的老人，为老人及其家属提供相关信息和服务等，并从中收取费用。

记者查询各招聘平台发现，发布养老规划师、养老经纪人、康养顾问等岗位招聘信息的，多为金融保险机构、养老机构、康养地产项目运营商及养老社区等商业主体，其业务属性与“销售导向”高度绑定。同时，招聘信息上的“月入轻松过万元”，也与销售额挂钩。

重庆某养老机构护理部负责人刘女士告诉记者，线上招聘平台发布的养老规划师招聘信息看似专业又体面，但其实很多都与养老没有直接关系。“保险公司的规划师是卖保险，养老公寓的是卖房子，还有一些是卖旅游产品与保健品。”

个性化养老的定制顾问

尽管养老规划师的岗位招聘常被诟病为“挂羊头卖狗肉”，但随着养老产业成为新兴风口，部分从业者确实能凭借专业能力实现“高薪突围”。

平安人寿重庆分公司培训管理部集优培训岗职工唐婧介绍，该公司自去年起，与清华大学合作开展“财富康养保险

规划师”培训项目，300余名职工通过为期两个月的线上、线下培训，分别通过了初、中、高级认证。培训和考试内容涵盖金融、养老、健康三大板块，十几个小类别。

获得高级认证的吴江华表示，不久前，她为一名尚未退休的企业高管定制了养老解决方案。基于客户对养老方式、环境、品质三个维度的需求和财务经济状况，将其养老生活划分为正式退休~70岁、70~80岁、80岁以上三个阶段，并配置定制化年金保险产品与增值服务，分别满足各阶段的旅行体验、医疗储备、失能照护及精神陪伴需求等。

“销售卖的是产品，规划师卖的是‘人生剧本’。”吴江华这样界定养老保险销售与养老规划师的区别。“真正的养老规划，要具备未来推演力，既能预判客户20年后的生活变迁，又能融合医疗、金融知识，构建全周期保障。具备这些能力的人，年收入确实能达数十万元。”吴江华说。

重庆自媒体账号运营者“九九”，是一名养老经纪人。她的工作内容包括探访养老机构、做适老化改造、为客户匹配机构养老的解决方案等。在她看来，这个职业是个性化养老方案的定制顾问，要求从业者具备空间翻译、时间规划、资源整合、需求洞察等多方面能力。

建立信用评级认证体系

养老服务需求的激增，催生了养老规划师、养老经纪人等新岗位，但随之而来的乱象也需要引发社会关注。记者梳理公开资料发现，一些人打着专业旗号，以“高端养老方案”“定制化服务”为幌子，诱导老年人预付高额费用，甚至实施集资诈骗。

例如，在重庆市渝北区公安分局经侦支队侦破的一起养老类集资诈骗案件中，涉案公司以“养老规划”之名，向老人收取入住保证金、预缴床位费等，还承诺除享受养老服务外，按年利率10%~15%返息，让不少老人“踩坑”。

在4月8日举行的第二届西部大健康行业产教融合共同体大健康服务人才专场招聘会上，重庆多家养老机构负责人、行业专家坦言，伴随银发经济的发展以及公众对养老的重视，相关部门有必要重视培养养老规划师。他们建议，管理部门要明确养老规划师从业者需具备老年医学、金融理财、法律伦理等复合知识，建立标准化的服务流程认证体系，并推行信用评级认证体系，让从业者有章可循、服务有标可依、监管有迹可查。

此外，业内人士还表示，要对形形色色的“规划师”做好监管和引导，并与行业协会、养老机构联合搭建信息平台，整合机构资质、服务内容、价格标准、用户评价等数据，为公众提供全方位的信息服务。

据中工网