

一揽子金融政策有何深意？

5月7日，国务院新闻办举行新闻发布会，邀请中国人民银行行长潘功胜、金融监管总局局长李云泽、中国证监会主席吴清介绍“一揽子金融政策支持稳市场稳预期”有关情况。

”

看点①

保持流动性充裕

降低存款准备金率0.5个百分点，预计将向市场提供长期流动性约1万亿元；阶段性将汽车金融公司、金融租赁公司的存款准备金率从目前的5%调降为0%；下调政策利率0.1个百分点，预计将带动贷款市场报价利率(LPR)同步下行约0.1个百分点……发布会上，潘功胜宣布，为进一步实施好适度宽松的货币政策，人民银行将加大宏观调控强度，推出一揽子货币政策措施，主要有3大类共10项措施。

潘功胜表示，上述政策措施将向金融机构提供规模可观的、低成本的中长期资金，有利于降低金融机构的负债成本，稳定净息差。政策效果还将进一步传导至实体经济，带动社会综合融资成本稳中有降，提振市场信心，有效支持实体经济稳定增长。

除了降准和下调政策利率外，此次人民银行也下调了结构性货币政策工具利率0.25个百分点，包括：各类专项结构性工具利率、支农支小再贷款利率，均从目前的1.75%降至1.5%；抵押补充贷款(PSL)利率从目前的2.25%降至2%。

为更好支持重点领域发展，人民银行还宣布，增加3000亿元科技创新和技术改造再贷款额度，持续支持大规模设备更新和消费品以旧换新政策实施，设立5000亿元服务消费与养老再贷款，引导商业银行加大对服务消费与养老的信贷支持。金融监管总局表示，将尽快推出支持小微企业、民营企业融资一揽子政策，做深做实融资协调工作机制，助力稳企业稳经济。

看点②

持续巩固房地产市场稳定态势

今年一季度，我国房地产贷款余额增加7500多亿元，其中新增个人住房贷款创2022年以来单季最大增幅，住房租赁贷款同比增长28%。最近，一些重要国际投资机构也认为，中国房地产市场的投资价值正在逐步显现。

“我们扎实推动城市房地产融资协调机制扩围增效，支持打赢保交楼攻坚战。”李云泽介绍，目前，商业银行审批通过的“白名单”贷款增至6.7万亿元，支持了1600多万套住宅的建设和交付，有力保障了广大购房人的合法权益，为房地产市场止跌回稳提供了重要支撑。

李云泽表示，将加快完善与房地产发展新模式相适配的系列融资制度，包括房地产开发、个人住房、城市更新等贷款管理办法，同时，指导金融机构继续保持房地产融资稳定，有效满足刚性和改善性住房需求，强化对高品质住房的资金供给，助力持续巩固房地产市场稳定态势。

潘功胜介绍，将降低个人住房公积金贷款利率0.25个百分点，五年期以上首套房利率由2.85%降至2.6%，其他期限利率同步调整。



据悉，此次住房公积金贷款利率调整范围既包括新发放的住房公积金贷款，也包括存量住房公积金贷款。此次利率下调后，新发放的住房公积金贷款将执行新的利率，此前已发放的住房公积金贷款，利率将在2026年1月1日起下调。这将直接减轻借款人利息负担，以一笔金额100万元、期限30年、等额本息还款的首套个人住房公积金贷款为例，月供将由4136元降至4003元，减少133元，总利息支出将减少约4.76万元。

降低个人住房公积金贷款利率预计每年将节省居民公积金贷款利息支出超过200亿元，有利于支持居民家庭刚性住房需求，持续巩固房地产市场稳定态势。

看点③

持续稳定和活跃资本市场

资本市场稳定运行关乎经济社会大局、关乎亿万投资者切身利益。

潘功胜在发布会上宣布，优化两项支持资本市场的货币政策工具，将5000亿元证券、基金、保险公司互换便利和3000亿元股票回购增持再贷款的额度合并使用，总额度8000亿元。

自去年10月人民银行会同有关部门创设支持资本市场的两项货币政策工具以来，政策受到市场广泛欢迎，业务规模和响应速度都较为理想。截至目前，互换便利已开展2次操作、总金额1050亿元；超500家上市公司公告使用贷款回购增持股票，贷款总金额近3000亿元。

吴清表示，将全力贯彻落实“持续稳定和活跃资本市场”要求，坚定不移办好自己的事，既努力在市场运行上体现“稳”，同时在激发市场活力、强化市场功能上体现“进”。

一是全力巩固市场回稳向好势头。强化市场监测和风险综合研判，动态完善应对各类外部风险冲击的工作预案，全力支持中央汇金公司发挥好类“平准基金”作用，配合人民银行健全支持资本市场货币政策工具长效机制，更好发挥市场各参与方的稳市功能。

二是突出服务新质生产力发展这个重要着力点。重点抓好以下几件事：第一，近期将出台深化科创板、创业板改革政策措施，在市场层次、审核机制、投资者保护等方面进一步增强制度包容性、适应性。

第二，抓紧发布新修订的《上市公司重大资产重组管理办法》和相关监管指引，更好发挥资本市场并购重组主渠道作用。第三，大力发展科技创新债券，优化发行注册流程，完善增信支持，为科创企业提供全方位、“接力式”的金融服务。

三是大力推动中长期资金入市。在引导上市公司完善治理、改善绩效，持续提升投资者回报的同时，更大力度“引长钱”，协同各方继续提升各类中长期资金入市规模和占比，抓紧落实《推动公募基金高质量发展行动方案》，更好体现基金管理人与投资者同甘共苦、共同发展、相互成就，努力形成“回报增—资金进—市场稳”的良性循环。

看点④

更好支持科技创新

为更好支持科技创新，潘功胜宣布，创设科技创新债券风险分担工具，央行提供低成本再贷款资金，可购买科技创新债券，并与地方政府、市场化增信机构等合作，通过共同担保等多样化的增信措施，分担债券的部分违约损失风险，为科技创新企业和股权投资机构发行低成本、长期限的科创债券融资提供支持。

目前，市场各方响应非常积极，初步统计，有近100家市场机构计划发行超过3000亿元的科技创新债券，预计后续还会有更多机构参与。

为了支持股权投资机构在“科技板”发行长期限的债券融资，人民银行会同证监会创设了科技创新债券风险分担工具。科技创新债券风险分担工具借鉴了2018年民营企业债券融资支持工具的经验。

李云泽介绍，金融监管总局将着力深化现有试点，积极拓展新模式，健全同科技创新相适应的科技金融体制，全力服务新质生产力发展。

一是优化信贷服务。推动建立信贷支持科技创新的专项机制，支持银行有序设立科技金融专门机构，鼓励探索长周期的科技贷款绩效考核制度。

二是强化保险保障。加快制定科技保险高质量发展的意见，更好发挥风险分担和补偿作用，支持更多以共保体方式为重

大科技攻关提供保险保障，推动研发机器人、低空飞行器等新兴领域的保险产品，切实为企业创新发展保驾护航。

三是扩大股权投资。鼓励保险资金按照市场化原则积极参与创业投资，有序开展对未上市科技企业的重大股权投资。金融监管总局支持符合条件的全国性商业银行设立金融资产投资公司，近日将陆续批复，推动加大对科创企业的投资力度。

据人民日报

相关

提前还房贷划算吗

此次调整后，个人住房公积金贷款利率会降到多少？以一笔金额100万元、期限30年、等额本息还款的首套个人住房公积金贷款为例，月供将由4136元降至4003元，减少约133元，总利息支出将减少约4.76万元。

随着LPR走低，今年是否会再现大范围提前还贷的现象？上海易居房地产研究院副院长严跃进表示，虽然短期LPR调整空间有限，但从中长期来看，随着市场环境变化，LPR仍存在下行预期，将继续压缩存量与新增房贷利差。另外，今年《政府工作报告》提出要稳定楼市和股市，这可能会吸引资金更多地流向投资领域，而非用于还贷。

据经济日报

投资者如何把握？

华福证券研究所副所长、首席宏观分析师秦泰表示，我国通过“稳地产、促消费、稳投资”来有效提振内需，同时产业链韧性增强，出口压力也有所缓解，这些因素共同构成了我国同意与美方进行对等经贸会谈的底气。随着这些政策的推进，“稳汇率、稳地产、促内需”的良性循环有望凸显并夯实。这也为货币和财政政策的进一步发力提供了更大的空间。

申万宏源证券A股策略首席分析师傅静涛认为，发布会召开的节点本身就体现了稳定资本市场的政策目标。在这个阶段，金融宽松政策集中落地且与稳定资本市场强关联，这有利于维持短期风险偏好，有助于在关键窗口维持A股市场总体活跃，短期内A股将演绎向上脉冲行情，维持A股今年二季度为震荡市的判断。无论是短期和长期，结构方向都是科技。

据国际金融报

如何打理钱袋子？

央行将通过下调政策利率引导市场利率下行，推动存款利率进一步走低。同时，银行净息差持续处于历史低位，通过下调长期存款利率有助于银行降低负债端压力。总体来看，未来一至两年，三年期、五年期存款利率中枢预计仍将继续下滑，但存在阶段性反弹的可能。

华中地区某银行人士表示，目前存款利率下调的情况下，建议资产配置选择固收类产品与多元化投资补充。目前，十年期国债年化收益达2.65%，部分优质债基收益或可达3%~3.5%。同时，可以用风险对冲与财富稳健来增值，例如合理配置保险产品如增额终身寿险。面对新一轮利率调整周期及监管变化，居民需强化资产配置理念，以多元化、灵活化、收益和流动性兼顾为核心，实现家庭资产的稳健增值与风险对冲。

据中国经营报

商务部：中方不会牺牲原则立场、牺牲国际公平正义去寻求达成任何协议

据新华社 商务部新闻发言人何亚东8日表示，中方绝不会答应，更不会牺牲原则立场、牺牲国际公平正义去寻求达成任何协议。

国务院副总理何立峰将在瑞士与美方就关税问题展开会谈。在商务部8日举行的例行新闻发布会上，何亚东在回答关于会谈的记者提问时作出上述回应。

何亚东说，中方坚决反对美国滥施关税的

立场是一贯的，美方想要通过谈判解决问题，就要正视单边关税措施给自身和世界带来的严重负面影响，正视国际经贸规则、公平正义和各界理性声音，拿出谈的诚意，要在纠正错误做法、取消单边加征关税等问题上做好准备，拿出行动，与中方相向而行，通过平等协商解决双方关切。如果说一套、做一套，甚至企图以谈为幌子，继续搞胁迫讹诈，中方绝不会

答应，更不会牺牲原则立场、牺牲国际公平正义去寻求达成任何协议。

在回答关于会谈议程以及是否会提出贸易协定的记者提问时，何亚东表示，中方多次强调，谈，大门敞开，但任何对话谈判必须在相互尊重、平等协商、互惠互利的前提下开展。中方将坚定维护自身发展利益，坚持捍卫国际公平正义、维护国际经贸秩序的立场和目标。



招租公告

重庆市渝中区九尺坎66号泰安大厦1-6层整体招租（其中1楼为门面房），建筑面积4547.01平方米，招租用途：办公及酒店使用。该标的地处解放碑中心，为旅游客源集聚地，商业繁华度较高，交通便利，大楼设施设备齐全。联系方式：67719892