

个人养老金新增三种领取条件 “开户热、缴费冷”有望缓解



LPR连续3月不动

8月20日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布新版LPR报价,1年期品种报3.0%,5年期以上品种报3.5%,与上月持平。

这是LPR连续3个月维持不变,主要源于上半年宏观经济稳中偏强,短期内通过引导LPR报价下调强化逆周期调节的必要性不高,当前处于政策观察期。目前,无论是企业贷款利率还是个人贷款利率都处于低位。

招联金融首席研究员董希淼提到,如果美联储9月降息,将为我国货币政策调整创造相对宽松的外部空间。如果政策利率和存款利率继续降低,银行资金成本持续下行,LPR仍有下降的可能。

辛巴退出直播行业

日前,辛巴退出直播一事引发大量舆论关注。在最近“818”粉丝专场促销节直播中,辛巴表示,自己将正式离开直播行业,不再参与直播工作。

辛选相关负责人表示,辛巴目前身体不能承受任何压力,肺已抵达极限,这次辛巴的退出是个人健康与公司长期发展的平衡选择。同时,辛巴已将个人1亿粉丝账号作为公司资产移交,并正式任命初瑞雪女士全面接管辛选集团。初瑞雪作为联合创始人,长期主导供应链与品牌运营,在初瑞雪女士领导下,公司将继续稳健发展。

辛巴离开直播间后,辛选会继续正常运转。

多家银行下调存款利率

“三年期定期存款利率将于8月20日下调!”8月19日,陈女士从江苏银行客户经理处得知,该行三年期定期存款利率将由1.85%降至1.75%,降幅10个基点。

经梳理发现,日前,浙江、贵州、吉林等地的多家村镇银行宣布将下调存款利率,降幅在10至20个基点不等。

业内人士指出,本轮存款利率下调以中小银行为主,面对净息差下滑趋势,中小银行主动调控负债成本,跟进下调存款利率以稳定息差。而未来,存款利率下调趋势仍将持续,在此背景下,中小银行应加快思考如何摆脱对高息存款的依赖、打造差异化的产品和服务体系,以提升竞争力。

重庆商报综合第一财经、贝壳财经、证券时报等

个人养老金账户领取发生新变化!

8月19日,人力资源社会保障部等五部门对外发布《关于领取个人养老金有关问题的通知》,表示为丰富个人养老金领取条件,满足参加人多样化领取需求,自2025年9月1日起,对个人养老金领取规则进行了重要调整。

此次调整聚焦两大方向:一方面,《通知》新增了三类领取情形,使得参加人在面临重大医疗支出、长期失业或贫困状况时,可以申请领取个人养老金;另一方面,优化了申请渠道,新增线上线下两类服务入口。

对于此番调整,多位专家表示,将增强个人养老金制度的灵活性和服务便利性,并缓解了部分投资者对个人养老金限制现阶段财富流动性问题的担忧,进而有助于提升居民开户并持续缴费的意愿、提高参保群众的满意度。

当前基本养老保险关系所在地的社会保险经办机构提出申请。

【解读】北京大学应用经济学博士后朱俊生:新增的重大医疗支出、长期失业、困难状态三类“重大不利事件”情形,体现了在严格养老老定下,为个体抗风险提供有限度的应急现金流。

中国社会保障学会副会长金维刚:此次将领取个人养老金的条件适当放宽,主要是针对一些特殊群体的特殊需求,对他们需要动用各种养老金储备,给予一些方便。同时,体现了以人为本的基本理念,回应老百姓的诉求,特别是对一些特殊的群体,能够解燃眉之急,将个人储备的个人养老金的余额资金,能够适当提前支取来缓解个人在医疗,或者在维持生活方面最紧迫的需要。

缓解“开户热、缴费冷”

作为我国养老保障体系第三支柱的核心组成部分,个人养老金制度自2022年11月启动试点以来,已从最初覆盖36个城市逐步扩展至全国,成为越来越多居民自主规划养老储备的重要工具。不过,但在其扩展过程中,“开户热、缴费冷”现象较为突出。

【解读】中国邮政储蓄银行研究员姜飞鹏:导致“开户热、缴费冷”现象的原因之一是包括较长账户封闭期下居民对短期临时流动性需求无法满足,从而缴费积极性不高。而此次丰富个人养老金领取条件则有助于提高居民缴费积极性。

朱俊生:明确的应急提取场景可降低“不可触达”的心理折价,对还在观望的年轻与中等收入群体更友好,有望抬升定投与持续缴费意愿。而当账户从“只能远期用”转为“极端情形可用”,居民会更接近生命周期消费来规划缴费曲线,减少一次性、小额试探性入金,增加规律性缴费概率。同时,仍需明确相关的配套政策,如在与医疗自付额比例、失业时长、收入证据等方面需要制定更清晰的提取标准与限额,设立提取频次管理与冷静期制度,明确应急提取后的税收优惠衔接与补缴规则等。落实相关措施后,才可能把“开户热、缴费冷”转成“开户稳、缴费勤”。

链接

市场规模稳步增长 产品供给日益丰富

尽管存在“缴费冷”的挑战,个人养老金市场整体仍呈现稳步发展态势。

截至当前,个人养老金开户人数已突破7000万,投资产品供给持续丰富,总数达到1100只。就产品类型看,储蓄类、基金类、保险类和理财类产品分别达466只、303只、296只和35只,覆盖了不同风险偏好人群的需求。

7月银行业理财登记托管中心发布的《中国银行业理财市场半年报告(2025年上)》披露,开立个人养老金理财产品行业信息平台账户的投资者已超143.9万人,较年初增长46.2%。另外,投资者还积极购买个人养老金理财产品普通份额,累计购买余额1103.6亿元。

Wind数据显示,截至二季度末,个人养老金基金总规模已超124亿元,较一季度末增长超8%。

不过,个人养老金作为长期资金的重要来源之一,其与资本市场也有一定关联性。

苏商银行特约研究员付一夫表示,一方面,个人养老金作为长期资金,其领取场景增加可能会使部分资金提前流出资本市场,但由于除达到领取基本养老金年龄外,其他情形领取后仍可继续缴费,所以对资本市场的资金总量影响可能相对有限。

另一方面,就长期来看,随着个人养老金参与人数的增加和制度的完善,更多的资金会进入资本市场,为市场带来稳定的资金流入,促进资本市场的长期健康发展。而且个人养老金投资倾向于长期持有,有助于培育价值投资理念,推动上市公司提高治理水平。

重庆商报综合央视新闻客户端、21金融圈等

“房东税”真的要来了? 谣传!

最近听到很多关于“房东税”的传言。什么“房租的20%要交税”“租金会因为加税而大幅上涨”等,不少房东、租客都很紧张。事实上,加收房东税是个谣传。

这个说法是对9月15日起施行的《住房租赁条例》的误读。条例中规定,房东和租客需要使用实名签订租赁合同,还要把合同拿到有关部门去备案。备案信息将与民政、自然资源、教育、市场监督管理、金融管理、公安、税务、统计等部门共享。有人

认为,这说明有关部门可以掌握租房信息,并以此为依据征收“房东税”。

这个说法的问题在于,具备条件不等于要加税。条例里并没有提及税费内容,也无新增税费考虑。这就跟之前传说不动产统一登记制度建立就会开征房产税一样,都是具备条件,但两者之间其实并无直接关联。

其实按照规定,一直以来房东就是要承担部分税费的。不过,政策对个人出租住房给了很多优惠,很多税费是免征的。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉介绍,个人房东、月租金10万元以内的住房,增值税、印花税、城镇土地使用税等都是免征的。

房东主要交两个税:一是房产税,法定税率是4%,现在很多地方减半征收,即2%。二是个人所得税,税率是10%,但很多地方都按照0.5%或者1%的税率核定征收。而且很多地方,出租房屋的修缮费用等是在税前扣除的,实际征税额还有其他各种扣减。

序号	股东名称	本金(元)	利息(元)	累计费用(元)	合计(元)	担保	担保确认
1	重庆中普丰木业集团 特伦木业有限公司	88,588,306.63	3,302,125.78	91,900.43	91,992,332.84	重庆中普丰木业集团 刘德林、熊坤荣、刘俊	2025年8月20日 (《公告》)执行证书
2	重庆太保环保科技有限公司	48,323,848.97	1,789,322.10	50,123.17	50,173,295.24	重庆中普丰木业集团 刘德林、熊坤荣、刘俊	2025年8月20日 (《公告》)执行证书
3	重庆德商保理有限公司	7,200,000.00	550,165.90	0.00	7,750,165.90	刘德林、熊坤荣、刘俊	2024年10月15日 (《公告》)执行证书
合计		144,112,155.60	5,651,613.78	142,023.60	149,915,792.98		